

ROCKWOOL ЭКСПЕРТ

Издание предназначено для партнеров
компании ROCKWOOL Russia,
а также для всех, кто ценит инновационные
технологии, скандинавское качество,
экологичность и энергоэффективность



№ 2 (15)
лето – осень 2018

rockwool.ru

16+



СКУПОЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ

ЗАЧЕМ ОЦЕНИВАТЬ
СТОИМОСТЬ
ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА

ПРАВИЛА СПАСЕНИЯ 12

КАК НЕ ДОПУСТИТЬ ЖЕРТВ
ПРИ ПОЖАРАХ В ТРЦ

НИЖЕ НУЛЯ 14

ГОТОВИМ ФАСАД К ЗИМЕ

ТРЕНДЫ НА ФАСАДАХ 16

МНЕНИЕ АРХИТЕКТОРА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



На наш взгляд, рецессия в строительной отрасли завершается. Настало время обратить внимание на один из самых важных аспектов сферы строительства, затрагивающий всех участников рынка, — стоимость оценки жизненного цикла здания. Традиционно всех волновала только стоимость возведения здания, потому что из нее складывалась цена за квадратный метр. Современный подход предполагает оценку затрат на всю продолжительность жизни строения — от проектирования до повторного использования материалов после окончания срока эксплуатации.

Девелоперам больше не интересно покупать дешевые материалы и строить объекты, которые через три-пять лет нужно капитально ремонтировать. К тому же в условиях растущей конкуренции они не смогут продолжать экономить на качестве. Намечается тенденция информирования будущих жильцов о жизненном цикле здания. Люди уже видят в своих платежках строчку затрат «капитальный ремонт» и понимают, что они теперь не только покупают «стены», но и отвечают за их состояние. Поэтому вскоре качественные материалы и ответственное строительство станут интересовать их не меньше, чем стоимость конкретной квартиры.

Стандарты возведения и соблюдение технологий напрямую влияют на сроки эксплуатации здания. Инвесторы и покупатели уже начинают это понимать. Осталось только закрепить высокую планку жесткими нормативами и сообщить профессиональному сообществу, что на жизненный цикл здания теперь тоже придется обращать внимание, и это золотой стандарт.

Российская строительная отрасль активно перенимает европейские практики, направленные в том числе на то, чтобы продлить жизненный цикл здания и удешевить его эксплуатацию. Передовые технологии проектирования и определения сметной стоимости зданий на примере одного из наших европейских партнеров показывают, что можно значительно сэкономить и ускорить этап проектирования, не теряя в качестве. Сроки подготовки проекта эта компания сокращает до двух недель, применяя дроны для быстрой оценки участка, предназначенного для застройки, BIM-технологии и базы данных для выбора конструкции. Строительной отрасли больше не нужны огромные проектные институты с привлечением множества специалистов. Именно такой подход — будущее индустрии, к которому нам стоит стремиться.

*Директор по продажам
ROCKWOOL Russia
Максим Тарасов*