

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Поле Триполева

Кто будет отвечать за чехарду в земельных реестрах России?



Страница 14

Оживление на окраине

В столице ЮФО вырос спрос на загородные коттеджи

Страница 15

Вырастили акселераторов

Как работает система быстрой реализации студенческих проектов



Страница 16

НАЗНАЧЕНИЕ

Министром строительства и дорожного хозяйства Астраханской области стал Денис Капранов. До этого он работал заместителем генерального директора крупного промышленно-строительного холдинга.

ОФИЦИАЛЬНО

Имущество 12 банков Украины национализируют в Крыму. До сих пор эти финансовые учреждения владели жилыми домами, земельными участками, офисами и гостиницами в Симферополе, Ялте, Феодосии, Евпатории и других городах полуострова. Кроме того, собственностью республики станут спортивные площадки и имущество футбольного клуба «Динамо Киев».

ЦИФРЫ

77 фактов дачи взысканы зафиксировано в Ростовской области в 2022 году. Это на 156 процентов больше, чем в 2021-м. Информацию опубликовал портал правовой статистики Генпрокуратуры РФ. А фактов получения взыскания выявлено 80, что на 40 процентов меньше, чем годом ранее.

24 миллиарда рублей вложат в строительство заводов по переработке ТКО на Кубани. По словам гендиректора Российского экологического оператора Дениса Буцаева, суммарно они смогут перерабатывать около 1,4 миллиона тонн мусора в год. Проекты будут реализованы на основе концессионных соглашений. Концессии уже заключили по объектам в Усть-Лабинском, Крымском и Ленинградском районах, еще для двух — в Туапсинском районе и в Сочи — ищут участки.

660 малоимущих семей Калмыкии в минувшем году заключили соцконтракты. Большая часть запросов на государственную помощь касалась организации индивидуального предпринимательства. 251 семья получила деньги на открытие ИП. В нынешнем году должны заключить 579 социальных контрактов.

419 льготных краткосрочных кредитов (со ставкой до пяти процентов годовых) на 17,7 миллиарда рублей взяли в прошлом году волгоградские сельхозпроизводители. Примерно четверть займов — более четырех миллиардов рублей — приходится на малые хозяйства. В прошлом году этим видом господдержки воспользовались 300 волгоградских аграриев, общая сумма займов составила 14,7 миллиарда рублей.

ЦЕНА ВОПРОСА

Почему южане отказываются от покупки парковок в жилых комплексах

Неподъемное машино-место

Елена Мелихова, Сергей Винник, Ирина Белова, Юрий Генъ

Автомобилисты юга не желают покупать парковочные места для своих машин, да и девелоперы стали реже оборудовать паркинги в новостройках. Минстрой призывает уменьшать нормативы парковочных мест при возведении жилых комплексов и заниматься общественным транспортом. Как сложилась ситуация с парковками на юге?

На Дону предпочитают не платить

Эксперты отмечают, что спрос на машино-места в стране за год снизился в среднем на 20–25 процентов. Основная причина — растущая цена жилой недвижимости. Учитывая, что квартиры часто приобретают на заемные средства, люди стремятся снизить долговую нагрузку и отказываются покупать вместе с жильем парковочное место.

В Ростове проблема с парковками стоит очень остро. И если в элитных новостройках, как правило, предусмотрены подземные паркинги, то более бюджетные варианты этого лишены. Да и большая часть квартир, как говорят в агентствах недвижимости, продается сегодня в ипотеку. Покупателей интересуют, в первую очередь, жилые квадратные метры, и они ориентируются на местоположение дома и планировку квартиры. Но все же парковочные места выкупаются, да и для застройщика это огромный рекламный бонус, если они есть. Правда, стоимость колеблется от 600 тысяч рублей до полутора миллионов. При этом хватает места далеко не всем, а в число заявленных парковок застройщик нередко включает и прилегающую территорию.

По правилам количество парковочных мест в новостройке должно быть предусмотрено в расчете 350 на 1000 жителей. Причем десять процентов машино-мест должны быть предназначены для инвалидов. Однако застройщики зачастую берут в расчет количество не жилых, а квартир. И запретить им никто не может, поскольку дом только возводится. Так, к примеру, в донской столице в элитном жилом комплексе на улице Береговой на 900 квартир предусмотрено 300 парковочных мест. Что касается спальных районов, тут, казалось бы, не должно быть проблем с парковками,



АКЦЕНТ

Квартиры часто приобретают на заемные средства, люди стремятся снизить долговую нагрузку и отказываются покупать вместе с жильем парковочное место

особенно если жилой комплекс возводится с нуля в чистом поле. Однако домов становится больше, а жильцам приходится каждый вечер искать место для своей «ласточки». Например, в микрорайоне Левенцовском лишь несколько домов оснащено подземным паркингом. Но, согласно заявленным властями планам, в 2024–2026 году там появится шесть наземных стоянок на 2050 машино-мест.

Вышли в ноль

По данным группы компаний «Монолит», в 2022 спрос на паркинги в Крыму снизился на 46 процентов, при этом цена значительно не менялась. Паркинги не пользуются особой популярностью, отмечают в строительном холдинге. Связано это с менталитетом покупателей, которые не привыкли платить за машино-место, предпочитают парковаться за сотню метров, но бесплатно. Второй аспект — высокая стоимость.

— На цену, прежде всего, влияет не спрос, а себестоимость, которая растет ускоренными темпами. Поэтому строительство паркинга выходит даже не низкомаржинальным для девелопера, а нулевым, — отмечает руководитель департамента коммуникаций ГК «Монолит» Дарья Осадчая. — Цена часто соответствует себестоимости

Автомобилисты ставят свои машины вдоль дороги или вписываются во дворы, чтобы не платить за парковку. Но закончиться это может эвакуацией авто на штрафстоянку.

продукта. Кроме того, машино-места быстро не продаются. Одна сделка растягивается до двух месяцев.

Высокую себестоимость парковочных мест отмечает и другой крымский застройщик — компания «Гринвуд девелопмент». По ее данным, на рынке сейчас больше дешевой недвижимости. Соответственно покупатели квартир не всегда готовы приобрести машино-место за 1–2 миллиона рублей. При этом, отмечает застройщик, спрос и цена в этом сегменте практически не изменились. Среднее машино-место класса «комфорт» стоит 0,95–1,25 миллиона рублей. Класса «бизнес» — 2–2,5 миллиона.

КОРОТКО

В Ростовской области начали строить западную хорду

Это завершающий участок Ростовского транспортного кольца. Новая автомобильная дорога, задуманная как транспортный каркас Ростовской агломерации, объединит 12 участков федеральных, региональных и местных дорог общей протяженностью 110 километров.

Как отметил заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин, этот масштабный проект реализуют, в том числе, на средства бюджетного кредита, выделенного региону. На первый этап новой обьездной автодороги будет направлено более 1,5 миллиардов рублей. Специалисты уже приступили к возведению автомобильной эстакады через железную дорогу протяженностью 364 метра.

Фермерам Кубани могут передать в аренду лесополосы

Сохранение лесополос и возможность их передачи в аренду сельхозпредприятиям аграриям без торгов рассматривает губернатор Кубани Вениамин Кондратьев и депутаты Государственной думы. По словам главы края, сегодня лесополосы не относятся к сельхозугодьям, при этом аграрии сами готовы взять их в аренду для раскиски и дальнейшего содержания. По закону предоставлять такие участки можно только через торги. Регион согласен сдавать в аренду смежные с сельхозземлями лесополосы без торгов и с минимальной платой, но вопрос необходимо решить на федеральном уровне. Инициативу уже направил в Госдуму, законопроект находится на рассмотрении. Сейчас из 5,5 тысячи участков общей площадью около 37 тысяч гектаров, находящихся в собственности Краснодарского края и занятых лесополосами, в аренду у аграриев лишь 2,5 процента. Лесополосы оберегают плодородные земли от засухи, подтопления, эрозии, повышают урожайность и качество почвы.

В Волгограде избавляются от аварийных микрорайонов

Юг областного центра — одна из болевых точек на карте региона. Квартиры послевоенных построек признаны аварийными много лет назад, но нехватка финансирования долгое время не позволяла сдвинуть дело с мертвой точки. Сейчас ситуация меняется. На смену опасным зданиям приходят многоквартирные. Принцип такой: сначала людям предоставляют новые квартиры неподалеку от аварийного дома, затем сносят старые дома. На 2023 год на эти цели в бюджете предусмотрено 1,686 миллиарда рублей. По итогам года благоустроенное жилье получат более 2500 человек. А до конца 2025-го расселить удастся еще порядка 250 домов. Жилищные условия улучшат более 10 000 волгоградцев, а неблагополучные микрорайоны превратятся в благоустроенное городское пространство.

Ассоциацию фермеров учредили в Херсонской области

Основные задачи — координация предпринимательской деятельности в АПК и укрепление личных подсобных хозяйств. Внимание будет уделено также социальной поддержке членов сообщества, которыми могут стать как отдельные предприниматели, так и целые предприятия. Для сельских жителей предусмотрена бесплатная юридическая помощь, а также правовое просвещение. Инициатором создания ассоциации выступило министерство сельского хозяйства и рыболовства Херсонской области. Поддержку в ее становлении и развитии готовы оказать подобные объединения других регионов России.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ

rg.ru/region/ufo

В России могут запретить импорт БАД



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж. Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517. Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvolga-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж. Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrasnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37. Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: i12009@list.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ

В Астрахани создают крупнейший на юге контейнерный хаб

Повезем сами

Марина Володина, «Российская газета»

Грузооборот морских портов Астраханской области в 2022 году увеличился почти на 15 процентов по сравнению с прошлым годом. Эксперты утверждают, что эти показатели будут расти, если появятся необходимые инфраструктура.

— Перевалка грузов через морские порты области в 2022 году демонстрирует позитивную тенденцию. Несмотря на существенное падение в первой его половине, суммарный грузооборот морских портов Астрахань и Оля составил почти три миллиона тонн. Это на 14,5 процента выше показателей

2021 года, — сказал министр промышленности, торговли и энергетики региона Илья Волынский.

Он уточнил, что падение в начале прошлого года было связано с западными санкциями, которые кардинально изменили российский рынок грузоперевозок, нарушили логистические цепочки, вынудили уйти иностранных игроков. Однако в результате санкции не только «стали серьезным вызовом, но и ускорили переориентацию страны на формирующиеся центры мировой экономической активности».

По данным правительства Астраханской области, более чем в два раза по сравнению с

2021 годом выросла перевалка контейнеров через местные порты, в два раза увеличилась перевалка химических изделий и удобрений, в три раза — бумаги, выросла перевалка металла и цемента. Через грузовые терминалы осуществляется транспортировка белорусских товаров, обеспечиваются внешнеторговые связи России с прикаспийскими государствами. Область имеет стабильный внешнеторговый оборот с Ираном.

По словам министра, с вводом первой очереди портовой особой экономической зоны прогнозируется рост грузооборота на 3,3 миллиона тонн до конца 2024 года. Власти Астра-

ханской области связывают эти перспективы со все большей востребованностью Каспийского кластера международного транспортного коридора «Север—Юг», объединившего две особые экономические зоны — портовую и промышленно-производственную. Чтобы увеличить его пропускную способность, будет построен крупный контейнерный хаб, новые терминалы для перевалки масла и зерновых культур. Их сдадут в эксплуатацию в 2024 году. Все это сделает Каспийский кластер мощной базой обработки грузов, идущих по МТК «Север—Юг», и позволит перевозить в азиатском направлении еще больше товаров.

Напомним, в 2020 году ОЭЗ «Лотос» в Наримановском районе Астраханской области была объединена в Каспийский кластер с портовой ОЭЗ неподалеку от населенного пункта Оля в Лиманском районе. Порты Оля и Астрахань рассчитаны на прохождение 16 миллионов тонн грузов в год. Сейчас задействовано лишь 20 процентов портовой инфраструктуры. Общая мощность новых причалов должна составить около 20 миллионов тонн. Учитывая, как быстро растет грузопоток в азиатском направлении, пропускать терминалом не придется. Согласно прогнозам Министерст-

ва экономического развития РФ, через МТК «Север—Юг» к 2030 году должно проходить около 25 миллионов тонн товаров. Транскаспийский маршрут будет востребован для поставок из Ирана, Индии, Бангладеш, Пакистана, Афганистана, ОАЭ.

Сейчас в Астраханской области уже прокладывают подъездные пути к причалам, ограждают участки, готовят площадку под терминалы. Специалисты завезли часть металлоконструкций для складов. Закончены проектно-исследовательские работы для создания инфра-

структуры первого этапа: сети водоснабжения, крановых путей, объектов электроснабжения, автомобильной дороги и складов.

Кстати, согласно прогнозам Минтранса РФ, по коридору «Север—Юг» рост грузопотока в 2023 году должен составить 11,3 миллиона тонн (плюс 79 процентов по сравнению с 2022 годом), по Азово-Черноморскому направлению — 41,1 миллиона тонн (плюс 21 процент), по восточному направлению — 24,8 миллиона тонн (плюс 8 процентов).

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Михаил Мишустин, премьер-министр правительства РФ:

— Мы провели оценку грузовой базы коридора «Север—Юг». Потенциал роста — практически двукратный к 2030 году. Значит, нам необходимо синхронно снимать ограничения на сети железных дорог и в пунктах пропуска и создавать условия для оказания «бесшовных» логистических услуг от Урала, Поволжья, Балтики до Персидского залива и дальше — в Южную Азию и на Ближний Восток, в Африку. Это придаст дополнительный импульс региональной и приграничной торговле.

