

22 июня

1942 год, Лондон —  
Мировая премьера  
Седьмой симфонии  
Шостаковича

Страница 07



Михаил Швыдкой:

Как заполнить  
лауну  
в репертуаре  
кинотеатров

Страница 09



Марина Лошак:

Пушкинский  
музей открывает  
ключевую  
выставку года


Страница 09



Мацея Рыбуса

отчислили  
из сборной Польши  
из-за перехода  
в «Спартак»

Страница 15





# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 22 июня 2022. № 131 (8779) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

- 02  
Принят закон  
о легализации  
параллельного  
импорта
- 02  
Суд защитил  
право  
российского  
программиста  
на созданную  
им программу
- 04  
Нотариусы  
сообщили  
о росте числа  
залоговых  
машин
- 05  
Сотовые  
операторы  
начали  
брать деньги  
за sim-карты
- 08  
В Израиле —  
очередной  
ропуск  
парламента
- 11  
Кто займет  
место IKEA  
и что ждет экс-  
«Макдоналдс»
- 11  
Минфин  
предложил  
ввести новый  
вид инвести-  
ций — долевое  
страхование  
жизни

ТОЛЬКО В «РГ» Гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко:  
Необходим запуск долгосрочной льготной ипотеки

## Ключевой вопрос



СЕРГЕЙ МИХЕЕВ

Светлана Задера,  
Марина Трубилина

Зачем покупать квартиру в экологичном доме, как вырастут цены на жилье, как стоило бы изменить программы льготной ипотеки и что происходит с производством российских лифтов, рассказал в интервью «Российской газете» гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Ставка по льготной ипотеке снижается до 7%. Вернет ли это прежний спрос на жилье? Виталий Мутко: Решение о снижении ставки позволит простимулировать спрос и поддержать рынок жилья. Ожидаем, что выдачи по программе вырастут вдвое — с 2,5–3,5 до 5–6 тысяч кредитов в неделю.

АКЦЕНТ

Сдерживать цены на жилье будет ограничение платежеспособного спроса, на который влияют реальные доходы населения

Но льготные программы — краткосрочные. Льготная ипотека на новостройки заканчивается в конце года. Требуется долгосрочные решения как минимум на два-три года вперед. Я думаю, правительство над такими мерами работает, и спрос обязательно будет поддерживаться.

Мы выступаем за возможность запуска бессрочной программы льготной ипотеки, которая будет ориентирована на все семьи с несовершеннолет-

ними детьми. Для застройщиков это гарантия устойчивого спроса, а граждане смогут спокойно, без спешки покупать квартиры, не пытаясь уложиться в отведенные сроки. Мы не только создадим условия для стабильных запусков новых проектов, но и поддержим демографию в стране.

Недавно была запущена ипотека на строительство индивидуальных домов хозяйс-

б. Как отреагировали на это банки и заемщики?

Виталий Мутко: У этой программы очень большой потенциал. Сложно прогнозировать, но мы рассчитываем, что в этом году будет выдано около 10 тысяч кредитов. Только в банк ДОМ.РФ поступило уже около 900 заявок. Проявили интерес к программе Сбербанк, ВТБ, ряд региональных банков. Пока программа работает в пилотном режиме. Мы хотим ее раскрутить, понять риски этого сегмента, наработать практику, чтобы дальше это стало системой.

Хотя в моем понимании — будущее за комплексными проектами ИЖС. Где есть реестр застройщиков, определена стоимость, типы домов. Если взять мировой опыт, то 80% жилья строится в организованных поселках ИЖС профессиональными застройщиками.

С начала года построено в полтора раза больше жилья, чем за те же месяцы 2021 года.

Смарт вступил в силу закон о распространении счетов эскроу на ИЖС. Вместе с министерством провели конкурсы на лучшие проекты ИЖС; запустили уникальный суперсервис «Цифровое строительство», где в режиме «одного окна» можно выбрать проект дома, застройщика, а в будущем — и подобрать ипотечный кредит. Наша главная цель — стандартизация рынка индивидуального жилья, чтобы дома строились по понятным проектам, были обеспечены инфраструктурой. Только при наличии такого цивилизованного ИЖС банки будут охотнее выдавать кредиты на строительство частных домов по ставкам, сопоставимым со ставками на рынке многоэтажек.

БЕЗОПАСНОСТЬ Николай Патрушев: Россия ответит на блокаду Калининграда и усилит западные границы

## Блок выйдет боком

Иван Егоров, Калининград

В связи с наблюдаемым усилением военного и разведывательного присутствия НАТО у российских границ на северо-западном направлении формируются угрозы национальной безопасности в пограничном пространстве России. Об этом на совещании в Калининграде, посвященном вопросам безопасности в Северо-Западном округе, заявил секретарь Совбеза России Николай Патрушев.

«Можно сказать, что противодействие России стало основным фактором, определяющим политику США и их союзников», — констатировал Патрушев.

По его словам, последний пример тому — блокада Литвой с подачи стран Запада в нарушение норм и принципов международного права транзита через свою территорию в Калининградскую область большой группы товаров.

Как считает секретарь Совбеза РФ, этот пример показывает, что нельзя доверять не только устным заявлениям Запада, но и письменным тоже. На подобные враждебные действия Россия, безусловно, отреагирует. Соответствующие меры, по его словам, прорабатываются в межведомственном формате и будут приняты в ближайшее время.

5 →

СЫРЬЕ Каких полезных ископаемых не хватает российской экономике

## Европа отдыхает

Сергей Тихонов

Россия обеспечена запасами нефти, газа и угля на десятилетия вперед, что создает иллюзию защищенности нашей экономики на фоне дефицита энергоресурсов в Европе. Нам действительно не грозит энергетический кризис, но санкции Запада и уход иностранных компаний обостряют важность поиска других полезных ископаемых, которые используются в создании современного оборудования и технологий. Иногда их называют «металлы новой экономики». И по многим позициям здесь Россия оказывается зависимой от импорта.

О том, как можно изменить ситуацию в лучшую сторону, рассказал в интервью «Российской газете» глава «Росгеологии» Сергей Горьков.

В конце прошлого года «Росгеология» предложила свою стратегию развития геологоразведки. Идет ли сейчас ее обсуждение?

Сергей Горьков: Мы ее сформировали в конце декабря 2021 года и приступили к обсуждению в экспертном сообществе. Геология — наука региональная. В каждом регионе свои особенности — геологические, климатические и полезные ископаемые везде разные. Поэтому привлечь максимальное число экспертов очень важно.

11 →

ПУТЕШЕСТВИЯ Россияне раскупили билеты на южные поезда

## В полном составе

Евгений Гайва

К пик летнего сезона выбор железнодорожных билетов на юг сильно сократился. Найти в начале июля свободные места в поездах не только в Крым, но и в Сочи, Анапу сложно. Транспортные компании обещают назначить дополнительные поезда и перевезти к месту отдыха и обратно всех желающих.

Например, с 1 по 5 июля мест в поездах из Москвы в Сочи нет никаких, к середине месяца можно найти единичные билеты, в конце месяца билетов заметно больше. В некоторых поездах, правда, встречаются десятки мест. Это и есть дополнительные составы. К примеру, на 10 июля можно купить билеты в плацкарт на поезд, который идет из столицы к Черному морю около двух суток. Но места остались только верхние.

В начале июля ограничен выбор билетов в Сочи также из Санкт-Петербурга, Новосибирска, Екатеринбургa. Заметно больше мест из Ульяновска, Нижнего Новгорода, Пскова. Схожая ситуация с билетами в Анапу. Из Москвы или Санкт-Петербурга в начале июля уехать поездом на этот курорт очень сложно, из других городов места в поездах есть. Сложнее всего добраться по железной дороге в Крым. Мест на поезда в Симферополь из разных городов на июль почти нет.

4 →

### ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

Обвинение и наказание  
Александр Басурин.  
Где и за что  
будут судить  
украинских  
националистов

Легкий рубль  
В России  
на десять  
процентов  
подорожает  
пенсии,  
социальные  
и МРОТ

Все к месту  
Как  
государство  
поддержит  
сельскую  
ипотеку  
и потерявших  
работу

ТВ  
ЛУЧШАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ  
>19

Российская Газета

НЕДЕЛЯ

Тираж  
номера  
3 238 362

ЧЕГО НЕ БУДЕТ НА НОВОЙ LADA GRANTA