

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
 высшего профессионального образования  
 «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

---

Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ

А.Н. Ларионов, М.Ю. Мишланова

# РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО – СРЕДА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Москва 2014

УДК 504.03+338.45:69

ББК 65.31

Л25

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

почетный работник науки и техники Российской Федерации,  
доктор экономических наук, профессор *Н.А. Лебедев*,  
ведущий научный сотрудник ФГБУН Института экономики РАН;  
доктор экономических наук, профессор *А.С. Роботов*,  
ведущий научный сотрудник  
ООО «Научно-исследовательский центр «Стратегия»

*Монография рекомендована к публикации научно-техническим советом МГСУ*

**Ларионов, А.Н.**

Л25 Развитие эколого-экономической системы «строительство — среда жизнедеятельности» : монография / А.Н. Ларионов, М.Ю. Мишланова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. Москва : МГСУ, 2014. 168 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ).  
ISBN 978-5-7264-0955-9

Представлено авторское видение системного генезиса и содержания эколого-экономической системы «строительство — среда жизнедеятельности», исследована средообразующая функция строительной деятельности. Для оценки состояния и динамики эколого-экономической системы разработана потоковая модель для развития методов системной динамики. Адаптирован энтропийный подход в целях анализа эволюции ценности в сфере обращения с недвижимостью и оценены экологические факторы как метаинфраструктура ценности недвижимости на основе междисциплинарного подхода. Изучены перспективы и инвестиционная привлекательность экологического строительства в России. Разработаны концептуальные основы устойчивого развития системы «строительство — среда жизнедеятельности» и рассмотрено эколого-экономическое равновесие как критерий системного развития. Выполнен аналитический обзор и разработаны основные положения институциональной коэволюции управления экологически ориентированной инвестиционно-строительной деятельностью.

Для магистрантов и аспирантов, обучающихся по направлению 38.04.01 «Экономика», преподавателей вузов, научных работников и специалистов.

УДК 504.03+338.45:69

ББК 65.31

ISBN 978-5-7264-0955-9

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2014

# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава 1. ФЕНОМЕНОЛОГИЯ СИСТЕМЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО — СРЕДА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ».....	7
1.1. Системный генезис и содержание системы «строительство — среда жизнедеятельности» .....	7
1.2. Средаобразующая функция строительной деятельности .....	20
1.3. Воздействие строительства на окружающую природную среду .....	28
Глава 2. МОДЕЛЬНАЯ КОНЦЕПТУАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО — СРЕДА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ» .....	42
2.1. Формирование потоковой модели для оценки состояния системы «строительство — среда жизнедеятельности» .....	42
2.2. Эволюция ценности в сфере обращения с недвижимостью.....	53
2.3. Экологическая метаинфраструктура ценности недвижимости: междисциплинарный подход.....	63
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВЕКТОР РАЗВИТИЯ РАЗУМНОЙ ЭКОНОМИКИ .....	79
3.1. Состояние и перспективы экологического строительства в России .....	79
3.2. Инвестиционная привлекательность экологического строительства.....	88
3.3. Диада «экологичность — экономическая эффективность строительства» .....	96
3.4. Региональная система управления экологическим строительством .....	103
ГЛАВА 4. ИМПЕРАТИВЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ .....	109
4.1. Концептуальные основы развития системы «строительство — среда жизнедеятельности» .....	109
4.2. Эколого-экономическое равновесие как категория устойчивого развития .....	116

4.3. Институциональная коэволюция управления экологически ориентированной инвестиционно-строительной деятельностью .....	121
4.4. Механизмы эколого-экономического сопровождения инвестиционно-строительной деятельности ....	137
4.5. Формирование теории и реализация практики строительства живого дома в России.....	145
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	151
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	153

*Научное издание*

**Ларионов** Аркадий Николаевич,  
**Мишланова** Марина Юрьевна

## РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО – СРЕДА ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Редактор *Е.Б. Левенкова*

Корректор *В.А. Киселева*

Макет *Д.Л.Разумного*

Подписано в печать 09.12.2014 г. И-168. Формат 60х84/16.  
Усл.-печ. л. 9,76. Уч.-изд. 9,24. Тираж 150 экз. Заказ 435

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Московский государственный строительный университет».  
129337, Москва, Ярославское ш., 26

Издательство МИСИ – МГСУ.

Тел. (495) 287-49-14, вн. 13-71, (499) 188-29-75, (499) 183-97-95.

E-mail: ric@mgsu.ru, rio@mgsu.ru.

Отпечатано в типографии Издательства МИСИ – МГСУ.

Тел. (499) 183-91-90, (499) 183-67-92, (499) 183-91-44