

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Ярославский государственный университет им. П. Г. Демидова

**М. Г. Баумова**

**Правовой режим  
отдельных категорий земель  
Часть 2**

*Учебное пособие*

*Рекомендовано*

*Научно-методическим советом университета для студентов,  
обучающихся по специальности Юриспруденция*

Ярославль 2010

УДК 349.41  
ББК Х 625я73  
Б 29

*Рекомендовано  
Редакционно-издательским советом университета  
в качестве учебного издания. План 2009/10 учебного года*

Рецензенты:

Мещеряков Д. Д., кандидат юридических наук, заместитель  
директора Департамента строительства Ярославской области;  
отдел земельной политики и контроля Департамента  
по управлению государственным имуществом  
Ярославской области

Б 29 **Баумова, М. Г. Правовой режим отдельных катего-  
рий земель:** учеб. пособие. Ч. 2 / М. Г. Баумова; Яросл.  
гос. ун-т им. П. Г. Демидова. – Ярославль : ЯрГУ, 2010. –  
116 с.

ISBN 978-5-8397-0782-5

В пособии анализируются последние изменения дейст-  
вующего законодательства относительно правового режи-  
ма земель промышленности, транспорта, связи и иного  
специального назначения, а также земель особо охра-  
няемых природных территорий, лечебно-оздоровительных  
местностей и курортов.

Предназначено для студентов, обучающихся по специ-  
альности 030501.65 Юриспруденция (дисциплина «Зе-  
мельное право», блок ОПД), очной, очно-заочной и заоч-  
ной форм обучения.

УДК 349.41  
ББК Х 625я73

ISBN 978-5-8397-0782-5

© Ярославский государственный  
университет им. П. Г. Демидова,  
2010

# 1. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

## 1.1. Общие положения

Земли разного назначения и правового режима включены Земельным кодексом РФ<sup>1</sup> (далее – ЗК РФ) в одну категорию, определенную главой XVI, это объясняется тем, что все они имеют некоторые общие юридически значимые особенности. Данные земли являются прежде всего территорией, пространственно-операционным базисом для размещения и эксплуатации различного рода инженерных строений и сооружений. Они являются основным ресурсом производства или научных исследований, либо служат размещению транспортных систем, либо являются территорией обеспечения особых функций государства.

Статьей 87 ЗК РФ установлены основные критерии, дающие возможность отграничить данную категорию земель от иных, установленных ст. 7 ЗК РФ. При этом как данная статья, так и иные статьи главы XVI исходят из того, что земли должны принадлежать одной категории, с тем чтобы избежать пересечения правового режима использования земель разных категорий, когда одни нормативные требования накладываются на требования, установленные для земельных участков иного целевого назначения, создавая противоречие. Так, данной статьей определено, что к землям промышленности, транспорта и иного специального назначения относятся *земли вне границ населенного пункта*. Это означает, что на земельные участки, занятые промышленными, энергетическими и иными объектами, которые бы вне населенного пункта создавали предпосылки для отнесения

---

<sup>1</sup> Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.10.2001. № 44. Ст. 4147.

## Оглавление

<b>1. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Земли промышленности .....	7
1.3. Правовой режим земель транспорта .....	51
1.4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.....	73
1.5. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности .....	77
1.6. Правовой режим земель обороны и безопасности .....	78
<b>2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов .....</b>	<b>81</b>
2.1. Общие положения .....	81
2.2. Правовой режим земель заповедников, заказников, национальных парков.....	93
2.3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов .....	98
<b>Контрольные вопросы .....</b>	<b>114</b>