Борис Титов предложил бороться с инфляцией укреплением курса рубля

Страница 02

Социалисты и коммунисты проиграли парламентские выборы в Молдавии. Президентская партия имеет большинство в парламенте

Страница 06

В Подмосковье отрылись пункты вакцинации для таксистов и курьеров

Страница 08

Искушение утешением: Каннский фестиваль умиротворяет и провоцирует

Страница 09

Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. **Вторник, 13 июля 2021.** № 155(8506) **www.rg.ru**

Федеральный выпуск

ПРАВО Верховный суд разъяснил, почему нельзя узаконить самовольные пристройки

Квартира вышла на улицу

РИА НОВОСТИ

Верховный суд: узаконить пристройку по правилам перепланировки не получится.

Наталья Козлова

АКЦЕНТ

Верховный суд напомнил, что еще семь лет назад объяснял коллегам, как важно отличать самовольные постройки от менее радикальных преобразований

Очень актуальное разъяснение сделал Верховный суд РФ, когда изучил материалы спора жительницы Краснодара с местной властью о расширении квартиры. Жилье у дамы располагалось на первом этаже многоквартирного дома, и она переделала свою квартиру по собственному усмотрению, увеличив жизненное пространство за счет дополнительных пристроек с улицы. Подобные «расширения» квартир на первых этажах многоквартирных домов — бич многих российских городов и поселков. Поэтому важно знать, как такие действия оценивает суд и какие нормы закона в подобных ситуациях применяются.

В нашем случае хозяйка двухкомнатной квартиры в областном центре увеличила ее на 15 квадратных метров. Женщина провела перепланировку внутри квартиры и возвела еще несколько пристроек, но уже с улицы. Потом попросила местную власть согласовать такое расширение жизненного пространства.

Но с чиновниками местной администрации по этому вопросу она не нашла взаимопонимания и вынуждена была обратиться в суд, чтобы узаконить такое жилье — «улучшенное и дополненное».

Районный суд выслушал стороны спора и пошел навстречу нашей героине. Он разрешил истице легализовать обновленную и солидно увеличенную квартиру. По мнению суда, расширенная за счет нескольких пристроек квартира отвечала инженерным и противопожарным требованиям, а соседи жительницы и председатель ТСЖ письменно не возражали против изменений.

Тогда администрация города обжаловала такое решение. Безуспешно. В итоге администрация дошла до Верховного суда РФ, и он ее доводы услышал, посчитав правильными и вполне законными. Ну а Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ объяснила, что именно упустили из виду коллеги в нижестоящих инстанциях.

Вот главная мысль, которую высказали самые опытные судьи страны. Она звучит следующим образом. Самовольно построенный балкон или лоджию нельзя легализовывать по правилам, которые действуют при реконструкции и перепланировке жилья, подчеркнул Верховный суд.

А в качестве важного аргумента он напомнил, что еще в 2014 году Президиум Верховного суда в обзоре практики по делам о самострое объяснил коллегам из нижестоящих судов, как важно отличать самовольные постройки от менее радикальных преобразований.

Но это разъяснение, как оказалось, запомнили не все. До сих пор некоторые суды в стране продолжают допускать подобные ошибки, которые спустя месяцы, а то и годы приходится исправлять Верховному суду.

7 →

03

РИА НОВОСТИ

Четвертый этап программы туристического кешбэка продлит сезон на курортах России

03

Названы потери от фальшивой утилизации шин

04

Минсельхоз предложил регулировать цены на продукты интервенциями

11

Голкипер Джанлуиджи Доннарумма стал главным героем сборной Италии и признан лучшим игроком турнира

REUTERS

О ЧЕМ ГОВОРЯТ На Кубани 10-километровые автомобильные заторы перекрыли проезд на курорты

Дорога к морю

Юрий Гень,
«Российская газета», Краснодар

Как только курорты Краснодарского края привели в порядок после удара стихии, сюда потянулись вереницы машин с туристами, и долгожданные гости застряли в 10-километровых заторах на трассах к морю. Избавить от вечных южных пробок во многом поможет новая скоростная трасса, которую начинают строить на Кубани.

Чтобы доехать на черноморские курорты на своей машине, водителю надо пойти на хитрость: вычислить, когда на дороге, ведущей на побережье, будет час-пик, и проехать этот участок либо раньше, либо позже. Знающие люди очень часто отправляются ночью, либо рано утром — это беспроигрышный вариант. Домчишься быстро. В противном случае можно попасть в пробку, в которой простоишь три-четыре часа на солнцепеке. Тут могут и нервы сдать, и мотор закипеть.

Тем, кто едет из Москвы или Сибири, сложнее: на больших расстояниях сложно предугадать, где задержат обстоятельства.

Зато пробки — это, пожалуй, единственный минус, который может подстерегать автомобилиста на кубанских трассах. Автозаправок, кемпингов, рынков, автосервисов, где можно починить машину в случае поломки, вполне хватает.

Отсутствовать они будут только на крутых перевалах.

8 →

ВЛАДИМИР АНОСОВ

Часто дополнительные заторы на трассах создают большегрузы.

АВТОМОБИЛИ За отказ отремонтировать машину страховщик обязан произвести выплату по ОСАГО в полном объеме

Авария без износа

Владимир Баршев

Если страховщик отказал в организации ремонта автомобиля по ОСАГО, то потерпевший может требовать полной выплаты ущерба без учета износа машины. На это указал Верховный суд в новом обзоре судебной практики. Уточним, что речь идет о незаконном отказе от направления на ремонт.

Некий автовладелец после ДТП обратился в свою страховую компанию. Компания выдала ему направление на ремонт. Однако через некоторое время ремонт так и не был произведен, а страховщик направил своему клиенту отказ в его производстве и перечислил деньги с учетом износа.

Напомним, что в соответствии с законом об ОСАГО страховщик должен направить машину на ремонт на одну из станций техобслуживания, с которой у него заключен договор и которая соответствует требованиям, установленным Центробанком. При этом ремонт производится только новыми деталями, а страховщик оплачивает его без учета износа. Если у страховщика нет сервиса, соответствующего всем требованиям, то по заключению соглашения с клиентом он может произвести выплату с учетом износа. Также по соглашению с клиентом, если у того есть сервис, который соответствует требованиям ЦБ, страховщик может направить на ремонт туда. Но может и не направить. Потому что именно страховщик отвечает за соблюдение сервисом сроков, а также за качество ремонта.

Но в любом случае назначение страховой выплаты производится по соглашению с клиентом. В данном деле такого соглашения не было. Страховщик самостоятельно, в одностороннем порядке решил, что ему дешевле будет заплатить с учетом износа, чем ремонтировать машину.

7 →

КОНЦЕПЦИЯ ФАС защитит потребителей от необоснованно дорогих ЖКХ, связи, транспорта

Тариф «Постоянный»

Михаил Загайнов, Марина Трубилина

Правительство утвердило первую в России концепцию долгосрочного тарифного регулирования, сообщает Федеральная антимонопольная служба (ФАС). Это позволит повысить качество жилищно-коммунальных услуг и увеличить инвестиции в сферу ЖКХ.

Документ будет распространяться не только на ЖКХ, но и на сферы обращения с отходами, электроэнергетики, газоснабжения, связи и железнодорожного транспорта, сообщили в ФАС. Механизм будет основан на долгосрочном планировании, защите интересов потребителей и обеспечении надежной работы инфраструктуры. «Один из ключевых замыслов концепции — создать условия для возврата инвестиций в объекты ЖКХ, а также для их модернизации, защищая при этом потребителей от необоснованного роста тарифов предельными индексами», — пояснили в ФАС.

Документ запрещает пересмотр и корректировку долгосрочных тарифов. Их введение может увеличить инвестиции в отрасль на 50% уже до 2024 года, ранее отмечал в интервью «РГ» замглавы ФАС Виталий Королев. Предусмотрены механизмы, которые гарантируют регулируемым организациям сохранение всей дополнительной прибыли.

2 →

РЕЗОНАНС На Острове свободы прошли массовые акции в поддержку властей

Куба защищается на митингах

Максим Макарычев

На Кубе в ответ на призыв президента страны Мигеля Диаса-Канеля «защитить революцию» прошли массовые митинги в поддержку властей, резко осудивших беспорядки в ряде городов Острова свободы. Десятки тысяч кубинцев вышли на марш в поддержку революции по всей стране. Властям удалось стабилизировать ситуацию, обстановка в Гаване остается «спокойной и умиротворенной», сообщает латиноамериканский канал Telesur.

Мигель Диас-Канель Бермудес, первый секретарь Центрального комитета Коммунистической партии Кубы и президент Республики Куба, прибыл в город Сан-Антонио-делос-Баньос, чтобы пообщаться с местными жителями после акции протеста в городе, во время которой некоторые кубинцы выступали с антиправительственными лозунгами. В ряде городов вандалы разгромили продовольственные магазины. В эфире кубинского телевидения было видно, как группа погромщиков бьет витрины и выносит продукты из лавок. Похожий сценарий радикальные элементы пытались разыграть в 1994 году в Гаване, когда Остров свободы, лишенный 85 процентов международной экономической поддержки после распада СССР и соцлагеря, оказался буквально на грани выживания.

6 →

ПОДРОБНОСТИ Чему будут учить в школе с 1 сентября 2022 года

Стандарт 2.0

Мария Агранович

Министерство просвещения утвердило новые Федеральные государственные образовательные стандарты для начальных и средних классов. В силу они вступят 1 сентября 2022 года. Пожалуй, для российской системы образования это один из самых главных документов. Здесь четко, гораздо четче, чем в прошлой версии, прописано, что должны знать и уметь дети после 4-го и после 9-го класса. На основе этих стандартов будут разрабатываться конкретные программы для школ и учебные планы, будут писаться учебники и составляться задания ЕГЭ.

ФГОСы утверждены приказами минпросвещения — это достаточно «увесистые» файлы, а если распечатать — две пачки в 60 и 126 страниц. И хотя у родителей и учителей есть в запасе год, чтобы досконально изучить все прописанные нормы, расскажем о самом интересном уже сейчас.

Как уже писала «РГ» («Айн? Ту? Один!», 7.07.2021), несмотря на то, что новые стандарты начнут действовать с сентября следующего года, школы уже в этом году могут вносить изменения в действующие программы — по желанию родителей. Так, например, через год у пятиклассников необязательным станет изучение второго иностранного языка. Но и в этом году, по заявлению родителей, пятиклассники могут даже и не начинать его учить. Правда, учителя и директора школ опасаются — не посыплются ли за это «копья», не будет ли это нарушением ФГОСов? Разбираемся с директором московской школы № 1679 Павлом Северинцем.

— По сути, кроме языковых спецшкол, а у нас в стране их не так много, второй язык в средней школе был профанацией. Это надо признать, — говорит Павел Александрович. — Его либо не было совсем, либо он занимал немного времени в жизни ребят. Мы в школе решили сохранить возможность изучения второго языка, в частности китайского, по выбору семьи.

10 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 13.07.21

Австралийский доллар	55,7737	Венгерский форинт**	24,9306	Индийская рупия*	10,0107	Новый туркменский манат	21,3544	Таджикский сомони*	65,4394	Шведская крона*	86,9714
Азербайджанский манат	43,9280	Вон Республики Корея***	65,0887	Казахстанский тенге**	17,4107	Норвежская крона*	85,8400	Турецкая лира*	86,3565	Швейцарский франк	81,6560
Армянский драм**	14,9701	Гонконгский доллар*	96,0869	Канадский доллар	59,8793	Польский злотый	19,4617	Узбекский сум****	70,2666	Южноафриканский рэнд*	52,0992
Белорусский рубль	29,0403	Датская крона	11,9181	Киргизский сом**	88,0666	Румынский лей	17,9896	Украинская гривна*	27,3612	Японская иена**	67,8087
Болгарский лев	45,3231	Доллар США	74,6336	Китайский юань	11,5307	СДР	106,3268	Фунт стерлингов	103,5541		
Бразильский реал	14,1897	Евро	88,6050	Молдавский лей*	41,4056	Сингапурский доллар	55,2596	Чешская крона*	34,3989		

*За 10 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000

4 607044 060128 2 1 1 2 9