

Серия «Высшее юридическое образование»

И.А. Несмеянова

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ГРАЖДАН,
НУЖДАЮЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАЩИТЕ

Учебное пособие



Москва – 2010

УДК 340.612
ББК 67.404.4 (2 Рос)
Н 35

ОГЛАВЛЕНИЕ

Об авторе:
Несмеянова Ирина Алексеевна - старший преподаватель кафедры
гражданского права и процесса Академии труда и социальных отношений

Н 35 **Несмеянова И.А.** Жилищные права несовершеннолетних граждан, нуждающихся в государственной защите: Учебное пособие. — М.: ЮРКОМПАНИ, 2010. — 336 с. — (Серия «Высшее юридическое образование»).

ISBN 978-5-91677-058-2

Настоящее учебное пособие подготовлено на основе многолетнего опыта преподавания дисциплин «Семейное право» и «Жилищное право» и практической деятельности.

В учебном пособии излагаются основные, представляющие практический интерес вопросы жилищных прав граждан, имеющих статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, дается обзор законодательства в этой области, история вопроса, а также рассматриваются проблемы, возникающие при установлении социального статуса, и предоставлении дополнительных государственных гарантий для данной категории граждан, пути решения их жилищных вопросов в различных регионах.

Для студентов, аспирантов, преподавателей и специалистов, изучающих проблемы социального неблагополучия несовершеннолетних, охраны и защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Материал подготовлен с использованием
СПС ГАРАНТ (www.garant.ru)

УДК 340.612
ББК 67.404.4 (2 Рос)

ISBN 978-5-91677-058-2

© ООО «ЮРКОМПАНИ», 2010

От автора	4
Введение	6
Глава 1. Основы правового положения несовершеннолетних, нуждающихся в государственной защите	9
1.1. Конституционные права и свободы	9
1.2. Законодательство РФ о праве несовершеннолетних на жилую площадь	23
1.3. Права и обязанности несовершеннолетних и их законных представителей	86
1.4. Зависимость объема прав от статуса несовершеннолетних и формы их устройства	101
Глава 2. Реализация жилищных прав	150
2.1. Механизмы реализации жилищных прав	150
2.2. Возможные злоупотребления при реализации жилищных прав	206
Глава 3. Защита жилищных прав	221
3.1. Общие положения о защите жилищных прав	221
3.2. Основные виды защиты жилищных прав	232
3.3. Дополнительные виды защиты жилищных прав	255
Заключение	284
Список использованных источников и литературы	296

ОТ АВТОРА

Данная работа обозначила актуальные вопросы обеспечения детей жилыми помещениями в современных условиях. Переход к рыночной экономике, технический прогресс, повлекшие изменения в благосостоянии, возможностях, укладе и условиях жизни, поставил перед каждой семьей вопросы, связанные с получением образования, работы, жилья в новой социально-политической обстановке. И если семьи решают эти вопросы более-менее самостоятельно, то те же вопросы, но касающиеся детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынуждены решать как государство, так и все граждане.

Поэтому все механизмы по оздоровлению обстановки в семьях должны привести в конечном итоге к уменьшению количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а это, в свою очередь, снизит затраты на социальные программы по данному направлению и позволит направить деньги на другие направления, или снизить налоги, оставив деньги в семьях.

Право на жилище – одно из основных, необходимых для жизни прав каждого человека. Если другие права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, например, на образование, реализуются традиционно и каких-либо новых значительных затрат (по сравнению с затратами на жилище) в связи с изменениями законодательства не требуют, то жилищный вопрос стоит чрезвычайно остро. Жизненно остро он стоит для подкинутых и найденных детей, которые не имеют закрепленной и сохраненной жилой площади. Поэтому данная работа является комплексным исследованием проблем гражданско-правового и семейно-правового характера, связанных с вопросом сохранения и предоставления жилых помещений несовершеннолетним лицам, нуждающимся в государственной защите.

Настоящее учебное пособие содержит обзор наиболее значимых, с точки зрения автора, законов и иных нормативных правовых актов гражданского, жилищного и семейного законодательства, регулирующих отношения, связанные с удовлетворением жилищной потребности несовершеннолетних, нуждающихся в государственной защите – детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Также сделан анализ нормативных актов, способствующих появлению новых видов защиты жилищных прав детей.

Отдельные разделы посвящены традиционным видам защиты жилищных прав несовершеннолетних, которые реализуются законными представителями детей, органами опеки и попечительства, судом, прокуратурой, а также иным видам защиты, которые можно назвать относительно новыми. К ним предлагается отнести такие виды защиты как правозащитная деятельность уполномоченных по правам ребенка, защита персональных данных, отдельные виды страхования. Определенное внимание уделено договору безвозмездного пользования как одному из путей защиты жилищных прав выпускника сиротского учреждения или подопечного в период адаптации при вступлении в самостоятельную жизнь.

Семья и дети являются приоритетным направлением государственной политики и объектами повышенного внимания со стороны общества. Поэтому от того, насколько деятельно будут реализовываться законодательные акты по вопросам семьи и детства, во многом зависит жизнь всего общества.

Ирина Алексеевна Несмеянова

Несмеянова Ирина Алексеевна
**Жилищные права несовершеннолетних граждан,
нуждающихся в государственной защите:
Учебное пособие**

Ответственный редактор Л.Ю. Грудцына
Литературный редактор Д.А. Сухарев
Компьютерная верстка Г.Ю. Ефимова
Дизайн обложки А.А. Черкасов

ООО «Издательство «ЮРКОМПАНИ»
www.law-books.ru E-mail: mail@law-books.ru
Тел.: 8 (903) 672-55-88. Факс: (495) 672-55-22.

Подписано в печать 16.08.2010 г. Формат 60х90/16. Печать офсетная.

Бумага тип. Усл. печ. л. 21,0.

Тираж 1500 экз. Заказ № 483.