

Введение

Согласно Государственному образовательному стандарту высшего профессионального образования и учебному плану, студенты факультета управления изучают курс "Лизинг". В ходе изучения дисциплины студенты должны выполнить расчётно-графическую работу и представить её в срок, предусмотренный учебным планом.

Номер варианта расчётно-графической работы соответствует начальной букве фамилии студента :

Начальная буква фамилии студента	Вариант
А, Е, Ж, Р, Х, К, Т	1
Д, О, П, Ф, Щ, Э, Ю, Л	2
Б, З, И, С, Ц, В	3
Г, М, Н, У, Ш, Я, Ч	4

При выполнении расчётно-графической работы необходимо соблюдать следующие правила:

1) приводить текст задач по варианту, оформлять расчёт со всеми формулами, вычислениями и таблицами; формулировать выводы и давать пояснения по каждому исчисленному показателю;

2) текст РГР выполняют одним из следующих способов /1/:

а) машинописным - через полтора - два интервала, лентой только чёрного цвета, межстрочный интервал - 1,5. Формулы в машинописный текст вносят от руки;

б) с применением печатающих и графических устройств вывода ЭВМ в текстовом редакторе Word for Windows версии не ниже 6. Шрифт основного текста: обычный, размер 14 пт. Шрифт заголовков разделов: полужирный, размер 16 пт. Шрифт заголовков подразделов: полужирный, размер 14 пт. Межстрочный интервал одинарный;

в) рукописным способом чертёжным шрифтом по ГОСТ 2.304 с высотой букв не менее 2,5 мм, а цифр - 5 мм. Цифры и буквы выполняют тушью или пастой (чернилами) чёрного цвета.

3) РГР выполнять на одной стороне листа формата А4 (210×297 мм) с обязательным оформлением титульного листа (приложение А) и рамок последующих листов (приложения Б и В);

4) подписывать РГР и указывать используемую литературу.

Выполненная расчётно-графическая работа представляется руководителю для проверки и последующей защиты.

1 Методические рекомендации по выполнению расчётно -графической работы

Настоящие методические рекомендации предназначены для расчётов лизинговых платежей при заключении договоров финансового лизинга.

Под лизинговыми платежами понимается общая сумма, выплачиваемая лизингополучателем лизингодателю за предоставленное ему право пользования имуществом - предметом договора.

В лизинговые платежи включаются :

- амортизация лизингового имущества за весь срок действия договора лизинга;
- компенсация платы лизингодателя за использованные им заёмные средства;
- комиссионное вознаграждение;
- плата за дополнительные услуги лизингодателя , предусмотренные договором лизинга;
- стоимость выкупаемого имущества, если договором предусмотрены выкуп и порядок выплат указанной стоимости в виде долей в составе лизинговых платежей.

Лизинговые платежи уплачиваются в виде отдельных взносов.

При заключении договора стороны устанавливают общую сумму лизинговых платежей, форму, метод начисления, периодичность уплаты взносов а также способы их уплаты.

В договоре лизинга стороны устанавливают периодичность выплат (ежегодно, ежеквартально, ежемесячно, еженедельно), а также сроки внесения платы по числам месяца.

По соглашению сторон взносы могут осуществляться равными долями, в уменьшающихся или увеличивающихся размерах.

Используя "Методические рекомендации по расчёту лизинговых платежей", утверждённые Министерством экономики РФ 16.04.94 года /2/, необходимо выполнить расчёт лизинговых платежей в соответствии с вариантом расчётно - графической работы.

2 Варианты расчётно-графической работы

2.1 Первый вариант

Рассчитать лизинговые платежи по договору оперативного лизинга.

Условия договора:

- стоимость имущества-предмета договора – 180 млн. р.;
- срок договора – 5 лет;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества, - 40% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов – 180 млн. р. ;
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 12% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга – всего 9,0 млн. р., в том числе:
 - а) оказание консалтинговых услуг по использованию имущества – 2,5 млн. р.;
 - б) командировочные расходы – 1 млн. р.;
 - в) обучение персонала – 6,5 млн. р.;
- ставка налога на добавленную стоимость – 20%.

Лизинговые взносы осуществляются равными долями ежеквартально 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.

2.2 Второй вариант

Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с полной амортизацией.

Условия договора:

- стоимость имущества – предмета договора – 280 млн. р.;
- срок договора – 10 лет;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества, - 40% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов – 280 млн. р. ;
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 11% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя:
 - а) консалтинговые услуги – 2,5 млн. р.;
 - б) командировочные расходы – 4,5 млн. р.;
 - в) обучение персонала – 4,5 млн. р.;

- ставка налога на добавленную стоимость – 20%.

Лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями начиная с 1-го года.

2.3 Третий вариант

Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора и применением механизма ускоренной амортизации.

Условия договора:

- стоимость имущества – предмета договора – 350 млн. р.;
- срок договора – 5 лет;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10% годовых;
- применяется механизм ускоренной амортизации с коэффициентом 2;
- лизингодатель получил кредит в сумме 350 млн. р. под 20% годовых;
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 10% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, всего – 10 млн. р.;
- лизингополучатель при заключении договора уплачивает лизингодателю аванс в сумме 150 млн. р.;
- ставка налога на добавленную стоимость – 20%.

Лизинговые взносы уплачиваются равными долями ежегодно, начиная с 1-го года.

2.4 Четвёртый вариант

Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества – предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора.

Условия договора:

- стоимость имущества – предмета договора – 300 млн. р.;
- срок договора – 6 лет;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества, - 20% годовых;
- процент комиссионного вознаграждения – 12% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя, всего – 5 млн. р.;
- ставка налога на добавленную стоимость – 20%.
- лизингополучатель имеет право выкупить имущество по истечении срока договора по остаточной стоимости.