

Коммерсантъ

4 601865 000240

23105

Четверг 2 февраля 2023 №19 (7464 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт | Новым наставником бельгийской сборной станет бывший тренер «Спартака» Доменико Тедеско —12

новости | По подозрению в крупных хищениях арестован экс-глава Федеральной пассажирской компании —4

От обстрела до заката

О чем главы приграничных областей рассказали Владимиру Путину

1 февраля президент России Владимир Путин провел совещание по вопросам восстановления жилой инфраструктуры, разрушенной в приграничных районах и в результате чрезвычайных ситуаций. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников обращает внимание на то, что приграничных районов становится все больше.

Несколько дней назад Владимир Путин встречался с губернатором Белгородской области Вячеславом Гладковым. Это была, на мой взгляд, беспрецедентная встреча. Глава глубинной российской территории подробно рассказывал, как Белгородская область живет в условиях СВО (специальной военной операции. — „Ъ“). Это, судя по его дотошному, просто-таки кропотливому рассказу, именно воюющая территория. Ее обстреливают, на нее падают бомбы; разрушаются дома, стоящие на ней; нужна эвакуация жителей... Будничный рассказ Вячеслава Гладкова об ужасах войны и гибели людей на земле, которую никто, и прежде всего ее жители, никогда не считал хотя бы проблемной, производил сильнейшее впечатление. На таких рабочих встречах президенту таким же спокойным тоном рассказывают о ликвидации наводнения, например, или в крайнем случае об опасности пожаров.

А невероятное-то было именно в этом спокойствии. В том, что все привыкли. И происходящее воспринимается как должное. И даже Вячеславом Гладковым, который, посмотрите на него, создан, кажется, исключительно для мирной жизни.

В этот день на видеосвязи были главы сразу нескольких приграничных регионов, а также тех, где были как раз наводнения и пожары (решили объединить, по уровню опасности и степени ликвидации последствий).

На новых территориях, рассказал Владимир Путин, запускается «ипотека по льготной ставке — 2%».

— Введение льготной ипотеки должно послужить развитию стройки на новых и на самом-то деле на давних, исторических наших территориях (об этом не грех напомнить даже на производственном совещании. — А. К.), нарастить здесь объемы ввода жилья и в целом повысить темпы восстановления городов и поселков.

Ипотека для приграничных регионов, где введено особое положение, видимо, не предусмотрена.

Владимир Путин вспомнил и про Вячеслава Гладкова:

— На прошлой неделе, если вы заметили (да-да, обратили. — А. К.), у меня состоялась встреча с губернатором Белгородской области, и он подробно доложил о ситуации в своем регионе, какая оказывается помощь людям по линии Белгородской области. По итогам встречи были даны кон-



Белгородская область, село Валуйки после налета двух вертолетов ВСУ
ФОТО ОЛЕГА ХАРСЕЕВА

кретные поручения по дополнительным мерам на этот счет, а также по целому комплексу других направлений, и, безусловно, прошу обеспечить выполнение всего, что намечено.

А может, так и надо к этому относиться. Это ведь и есть новая реальность. И будем реалистами. И так будет с каждым (регионом). Если что, и с вновь прибывшим. Помогут, выделят, дадут поручения и обеспечат.

— Конечно, — добавил президент, — приоритетная задача — ликвидировать саму возможность обстрелов, но это дело уже военного ведомства.

То есть с этим придется подождать. — Обращаю внимание коллег в правительстве и на местах: проблемы для граждан стоят очень остро, нужно отграничивать или возместить потерю домов, квартир, другого имущества, вернуть к нормальной работе объекты энергетики, тепло-, водоснабжения и так далее. Подчеркну, — заявил президент, — решение этих

задач не должно буксовать, вязнуть в бюрократических процедурах.

Вице-премьер Марат Хуснуллин привычно продемонстрировал свои бойцовские качества.

— В связи с обстрелом со стороны Украины возникают риски повреждения домов и объектов соцульбыта граждан, проживающих вблизи приграничных территорий, — констатировал он.

Более того, они активно повреждаются.

— В настоящее время в Белгородской, Курской, Брянской областях мы столкнулись с ситуацией, когда требуется расселение жителей в связи с прямой угрозой их жизни, — продолжил Марат Хуснуллин. — Поэтому существующие механизмы поддержки при обычных ЧС, которые мы применяли, не всегда представляется возможным использовать на этих территориях.

В Белгородской области переселили, как выяснилось, уже 3,7 тыс. не предполагавших такого человек.

— При этом площадь отселенных домов составляет 108 тыс. квадратных метров, — добавил Марат Хуснуллин. — Подготовлены

участки, подготовлены места, куда люди могут переехать, все это обеспечено необходимой инженерной, транспортной инфраструктурой. Мы по вашему поручению, Владимир Владимирович, подготовили на сегодняшний день уже проект распорядительного документа — в случае одобрения вами сегодняшних подходов мы буквально завтра можем уже принять и выделить деньги (А сегодня слабо? — А. К.!) Все согласования администрации, Минфина, Минстроя у нас есть.

Дали выступить Вячеславу Гладкову. Он был на позитиве:

— Буквально все вопросы после нашего с вами разговора...Созвоились, все согласования сделаны...Завершили мониторинг; техническую инвентаризацию всех паспортов, всех семей, всех жилых домов, которые пострадали... И сколько нам необходимо до конца года построить. Готовы к выполнению задачи.

Складывалось стойкое впечатление, что больше никаких разрушений до конца года на территории Белгородской области не предусмотрено.

ФРС подходит к завершению цикла

Регулятор ограничился минимальным увеличением ставки

Федеральная резервная система (ФРС) замедлила темпы повышения ключевой ставки до 0,25 процентного пункта — установив ее на уровне 4,5–4,75% годовых и отметив ослабление инфляционного давления в США. Такое замедление является признаком завершения текущего цикла ужесточения монетарной политики ФРС. Впрочем, глава регулятора Джером Пауэлл заявляет о необходимости «дальнейшей работы» и вероятном сохранении ограничительной политики и после достижения пиковых значений ставки.

Комитет по открытым рынкам ФРС США в среду вновь поднял ключевую ставку, но на этот раз — лишь на 0,25 процентного пункта (п. п.) — до уровня 4,5–4,75% (это максимум с октября 2007 года). Таким образом, регулятор фактически перешел к завершению текущего цикла монетарного ужесточения, начатого в марте прошлого года. Суммарно за это время ФРС повысила ставки на 4,5 п. п. (в том числе в июне, июле, сентябре и ноябре ставка была повышена на 0,75 п. п., в декабре — на 0,5 п. п.), что стало самым выраженным циклом ужесточения политики с 1980-х годов.

В заявлении по итогам заседания отмечается, что текущие показатели в США указывают на «скромный рост» потребления и производства при сохранении низкого уровня безработицы. Формулировка по ин-

фляции была смягчена — регулятор указал, что рост цен «несколько ослаб», хотя и находится на повышенных уровнях (ранее ФРС также отмечала дисбалансы спроса и предложения и высокие цены на энергоносители). Регулятор в очередной раз отметил, что «вторжение России на Украину и сопутствующие события создают дополнительное давление на инфляцию и на глобальную экономическую активность». ФРС сохранила и формулировку о том, что «дальнейшее повышение ставки является обоснованным», а ужесточение необходимо для достижения «достаточно ограничивающей» монетарной политики, которая бы со временем вернула уровень инфляции к цели в 2%. Оценивая темпы будущих повышений ставки, регулятор будет отталкиваться от оценки кумулятивного влияния ужесточения монетарной политики, а также учитывать задержки в переносе более высоких ставок на реальную экономику, уровень инфляции и состояние экономики.

Точечный график с прогнозами участников комитета, опубликованный в декабре (в следующий раз он будет представлен по итогам мартовского заседания), предполагал рост ставки в 2023 году до 5–5,25%, однако участники рынка сомневаются в способности ФРС довести ставку до такого уровня и ждут повышения лишь в марте.

Заряжай, подешевело

Электромобилям предложили потолок цен на топливо

Как выяснил „Ъ“, производитель электромобилей Evolute «Моторинвест» предлагает зафиксировать стоимость электроэнергии для зарядки электротранспорта на ближайшие годы на уровне 8 руб. за 1 кВт•ч. Сейчас даже себестоимость электроэнергии в регионах в основном выше 8 руб., а цена зарядки на электрозарядных станциях (ЭЗС) доходит до 25 руб. Участники рынка говорят, что инициативу можно реализовать только за счет субсидий. Аналитики считают обоснованной господдержку сегмента на столь раннем этапе развития. Но другая идея «Моторинвеста», о введении квоты в 10% на закупку электромобилей в такси и каршеринги, пока не встретила понимания у потенциальных партнеров.

По данным „Ъ“, на совещании в Минэкономике в конце 2022 года «Моторинвест» предложил ряд мер для стимулирования развития электромобилей в России. Например, в компании считают нужным гарантировать цену зарядки коммерческого электротранспорта на уровне до 8 руб. за 1 кВт•ч минимум на три-пять лет. Также «Моторинвест» выступил за введение обязательной квоты на электромобили в 10% от закупок машин в парки такси и каршеринга. В компании не прокомментировали свои идеи, в Минэкономике „Ъ“ сообщили, что они прорабатываются.

● Липецкий «Моторинвест» выпускает электромобили на базе китайских машин под собственным брендом Evolute. Автомобили поставляются в том числе в парки такси и каршеринга.

Сейчас стоимость зарядки на публичных ЭЗС намного выше: 15–25 руб. за 1 кВт•ч, рассказали „Ъ“ участники рынка. Гендиректор «Ситидрайв» Эдуард Мингажев отмечает, что компания «приветствовала бы инициативу закрепить цену на уровне 8 руб. за 1 кВт•ч». Впрочем, он признает, что такая стоимость зарядки выглядит «слишком оптимистичной» с учетом роста тарифов на электроэнергию и инфляции.

«Для обслуживания большого парка важнее скорость и доступность ЭЗС, — подчеркивает господин Мингажев. — Если зарядка будет дешевой, но долгой, мы не сможем оперативно выводить автомобили на линию».

При этом в «Ситидрайв» не поддерживают установление квот на закупки машин: «При выборе автомобилей мы смотрим на спрос и интерес пользователей, экономическую целесообразность. Если компания готова поддерживать отрасль такси льготными тарифами на электромобили в течение нескольких лет — это будет хорошей альтернативой для пополнения действующих парков партнеров».

Деловые новости

07 ОПЕК+ пошла по прокачанной дорожке
Нефтедобывающие страны сохранили параметры сделки

07 Одиночество скрасилось без денег
У российских сервисов знакомств возникли проблемы с платежами

08 Криптоинвесторы тряхнули портфелями
Биткойн и эфир уступают долю новым валютам

09 Сети протянулись через суд
В федеральной программе консолидации всплыла плата за активы

10 ФАС пройдет по крышам
Служба проверит стоимость размещения сетей связи на гособъектах

10 Из минтая вычищают штрафы
С инвесторов в рыбные заводы взыскивают за нарушение договоров

Землю — квартирам

Строителям жилья упростят досрочное расторжение аренды госучастков

В кризис застройщики жилья получают дополнительные преференции — власти разрешат им прекращать договор аренды госземель, где строится жилье, досрочно, сразу по завершении проекта. Вопрос особенно актуален для Москвы, где 80% проектов реализуются на таких площадках. Сейчас девелоперы платят за эти участки еще около трех лет после сдачи новостройки, расторгать аренду раньше времени приходится через суд. Однако, предупреждают юристы, новые правила создают риски для граждан — покупатели квартир могут так и не дожидаться обустройства придомовой территории.

Для девелоперов разработан упрощенный механизм досрочного расторжения договоров аренды госземель, где строится жилье, говорится в имеющемся у „Ъ“ протоколе недавнего совещания в федеральном Росреестре с участием представителей Минстроя и департамента городского имущества Москвы (ДИГ). Застройщики смогут прекратить договорные отношения сразу же после сдачи объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на первое помещение в доме.

Затем участок под домом передается в общеделовую собственность покупателям квартир, а площадки с социальной инфраструктурой вместе с построенными объектами переходят на баланс муниципалитета или региона. Новый механизм, следует из документа, будет носить временный характер до внесения изменений в законодательство. В ДИГ подтвердили эту информацию. В Росреестре пояснили, что новый алгоритм разработан по предложению участников рынка, добавив, что вопрос внесения изменений в законодательство прорабатывается. В Минстрое на запрос „Ъ“ не ответили.

Ситуация с арендой участков под застройку особенно актуальна в Москве, так как в городе 80% девелоперских проектов реализуются на землях, находящихся в муниципальной и федеральной собственности, говорит один из участников рынка. В Санкт-Петербурге, по его словам, доля земель под застройку в частной собственности больше.

Сейчас, как правило, в документах по застройке земель в Москве закрепляется срок аренды на шесть лет, при этом разрешение на строительство действует три года, поясняют в ГК «Самолет». То есть после сдачи объекта застройщикам приходится еще три года перечислять арендную плату, добавляет исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы (объединяет девелоперов Москвы) Владислав Преображенский.