

ББК 65.263-561-21я73

И 585

Рецензенты:

д-р экон. наук, проф. *Н.В. Афанасьева*,

д-р экон. наук, проф. *В.Г. Горшков*

И 585 **Инвестиционный анализ** : учеб. пособие / И.С. Межов, Ю.И. Растова, С.Н. Бочаров, С.И. Межов ; под ред. И.С. Межова, Ю.И. Растовой. – Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2018. – 432 с. (Серия «Учебники НГТУ»).

ISBN 978-5-7782-3483-3

Настоящее учебное пособие включает теоретические основы и прикладные вопросы управления инвестициями, а также результаты научно-методических исследований авторов. Пособие ориентировано на ФГОС третьего поколения, и в частности, компетентностный подход, усиление практических форм обучения, учебное проектирование и кейсы. Рассматриваются вопросы оценки эффективности инвестиционных проектов в контексте инвестиционного менеджмента, т. е. методов, инструментов и процедур принятия решений. Учебное пособие разделено на две части: учебно-методическую, ориентированную на системное изучение предмета инвестирования, и научно-исследовательскую, предназначенную в основном для методического обеспечения исследовательских работ магистрантов.

Для бакалавров, студентов, магистрантов и аспирантов экономических факультетов и лиц, самостоятельно изучающих инвестиционный менеджмент.

ББК 65.263-561-21я73

ISBN 978-5-7782-3483-3

© Межов И.С., Растова Ю.И.,
Бочаров С.Н., Межов С.И., 2012, 2018
© Новосибирский государственный
технический университет, 2012, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	7
I. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	9
Глава 1. ИНВЕСТИЦИИ. ОСНОВНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ И СТРУКТУРА.....	9
1.1. Бизнес как система взаимодействия финансовой, операционной и инвестиционной деятельности.....	9
1.2. Понятие и классификация инвестиций.....	15
1.3. Правовое обеспечение государственного регулирования инвестиционной деятельности.....	20
1.4. Экономическая сущность и реализация инвестиционной деятельности.....	28
1.5. Инвестиционная политика организации.....	37
1.6. Структура инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений.....	41
Контрольные вопросы и тесты.....	46
Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	49
2.1. Определение стоимости инвестиционных ресурсов.....	49
2.2. Фондовый рынок как инструмент формирования инвестиционных ресурсов.....	56
2.3. Банковский кредит.....	61
2.4. Экономическое содержание лизинга.....	69
2.5. Иностранные инвестиции.....	74
Контрольные вопросы и тесты.....	83
Глава 3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЦЕННЫХ БУМАГ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ФИНАНСОВЫМ ВЛОЖЕНИЯМ.....	91
3.1. Базовая модель оценки финансовых активов.....	91
3.2. Инвестиционная оценка долговых ценных бумаг.....	100
3.3. Инвестиционная оценка долевых ценных бумаг.....	104
3.4. Понятие и параметры портфеля ценных бумаг.....	108
Контрольные вопросы и тесты.....	114
Глава 4. ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ.....	119
4.1. Понятие проекта и проектный цикл.....	119
4.2. Цель, стратегии и функции управления проектами.....	124
4.3. Участники проекта. Организационные структуры управления проектом.....	131
4.4. Результаты проекта и его управляемые параметры.....	138
4.5. Управление качеством проекта.....	149
4.6. Управление рисками проекта.....	154
Контрольные вопросы и тесты.....	161
Глава 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ АНАЛИЗА.....	165
5.1. Понятие об эффективности проекта.....	165
5.2. Бизнес-план инвестиционного проекта.....	171

5.3. Денежный поток проекта. Основные модели расчета денежного потока проекта.....	192
5.4. Организационно-экономический механизм реализации проекта	200
Контрольные вопросы и тесты.....	205
Глава 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	209
6.1. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.....	209
6.2. Дисконтирование денежных потоков. Методы определения ставки дисконтирования	212
6.3. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов.....	225
Контрольные вопросы и тесты.....	249
Глава 7. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В УСЛОВИЯХ ИНФЛЯЦИИ И НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ	257
7.1. Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов	257
7.2. Экономическое содержание и классификация инвестиционных рисков.....	269
7.3. Методы и модели анализа и оценки инвестиционного риска	278
7.4. Управление инвестиционными рисками	299
7.5. Реальные опционы в системе оценки эффективности инвестиционных проектов.....	310
Контрольные вопросы и тесты.....	316
Библиографический список по учебно-методическому разделу	321
II. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ РАЗДЕЛ	325
Глава 8. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	325
8.1. Моделирование процесса реализации инвестиционного проекта	335
8.2. Методы и инструменты прогнозирования итогов реализации инвестиционно-го проекта	343
8.3. Оценка эффективности многопрофильного инвестиционного проекта с использованием имитационной модели.....	348
8.4. Формирование процедуры оценки рисков в инвестиционных проектах	363
Глава 9. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИННОВАЦИИ: НЕКОТОРЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	379
Библиографический список по научно-исследовательскому разделу.....	393
Словарь терминов.....	397
Приложения.....	413