

Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал
№ 9 (43) сентябрь 2017

Главный редактор:

А.Г. Карапетов,
доктор юридических наук

Директор издательства:

А.В. Белоусов

Учредитель и издатель —
ООО «Редакция журнала «ЗАКОН»

Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ № ФС 77-64685 от 22.01.2016

Включен в Перечень рецензируемых
научных журналов и изданий,
в которых должны быть опубликованы
основные результаты диссертаций
на соискание ученых степеней.
Группа научных специальностей
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 127051,
г. Москва–51, а/я 80
Тел.: (495) 927-01-62
www.vestnik.ru
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова
Корректор: Т.А. Казакова
Верстка: М.А. Гранкина
Подписано в печать 14.09.2017
Формат 60 x 84 1/8. Объем 176 стр.
Тираж 5000 экз.
Отпечатано в ООО «ИПК Парето-Принт»
г. Тверь, www.pareto-print.ru



Редакционный совет:

Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей
школы социальных и экономических наук,
руководитель проекта «Закон.ру»,
магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)

Борисова Е.А. — профессор кафедры
гражданского процесса
МГУ им. М.В. Ломоносова,
доктор юридических наук

Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ,
профессор кафедры гражданского права
и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге,
доктор юридических наук

Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой
гражданского и предпринимательского права
НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук

Козлова Н.В. — заместитель декана,
профессор кафедры гражданского права
МГУ им. М.В. Ломоносова,
доктор юридических наук

Комаров А.С. — профессор, заведующий
кафедрой международного частного права
ВВАТ, доктор юридических наук

Красавчикова Л.О. — судья Конституционного
Суда РФ, профессор кафедры гражданского
права Уральского государственного
юридического университета,
доктор юридических наук

Креспи Регици Г. — профессор кафедры
гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Рудоквас А.Д. — профессор кафедры
гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор
кафедры гражданского права СПбГУ,
доктор юридических наук

Хаменушко И.В. — старший партнер компании
«Пепеляев Групп», доцент кафедры
финансового права МГУ им. М.В. Ломоносова,
кандидат юридических наук

Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой
гражданского процесса Уральского
государственного юридического университета,
доктор юридических наук

Вестник ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРАВОСУДИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОДПИСКА на I полугодие 2018 года

Журнал распространяется по подписке и в розницу.

*Подписку на журнал можно оформить
в любом отделении Почты России:*

- подписной индекс **70040**
в Объединенном каталоге «Пресса России»,
в каталоге Агентства «Роспечать»;

через редакцию:

стоимость одного номера — 800 руб.;

стоимость подписки
на I полугодие 2018 г. — 4800 руб.

Более подробную информацию об условиях
подписки можно получить в редакции

по тел.: (495) 927-01-62

Главный редактор:
Артем Карапетов
(karapetov@igzakon.ru)

Распространение:
Денис Бибик
(bibik@igzakon.ru)

post@zakon.ru
www.vestnik.ru

Наш адрес:
121165 г. Москва, а/я 38
Тел.: (495) 927-01-62



Уважаемые читатели журнала!

С сентября я заступаю на вахту главного редактора «Вестника экономического правосудия РФ». Обычно от такого рода обращений нового главного редактора читатели ждут некие программные заявления о путях развития журнала. Не собираюсь подрывать эти ожидания и я. Считаю, что ничего радикально менять в редакционной политике «Вестника» не нужно. Журнал за время своего существования завоевал уважение и интерес читателей. Свою задачу вижу прежде всего в обеспечении преемственности и развитии того сочетания ориентации на анализ текущей судебной практики с серьезной научной аналитикой, которое в последние годы характеризует журнал. Мы по-прежнему будем пристально следить за развитием практики Верховного Суда и предлагать читателям разбор наиболее интересных правовых позиций. Возможно, в ближайшие месяцы в журнале появятся статьи, сориентированные на анализ судебной практики нижестоящих судов для раскрытия более широкой палитры красок российской судебной практики. Как и прежде, будут публиковаться и серьезные научные исследования по прикладным и теоретическим вопросам права (как частного, так и публичного). В остальном будем надеяться на активное участие наших старых и новых авторов в формировании полезного и интересного содержания. Буду рад ознакомиться с любыми идеями и предложениями по наполнению журнала — направляйте их на адрес karapetov@igzakon.ru.

С уважением,

Артем Карапетов,
*главный редактор, доктор юридических наук,
директор Юридического института «М-Логос»,
профессор Высшей школы экономики*

Содержание/Contents

Комментарии

- 6** Р.С. Бевзенко
Дело об ипотеке незарегистрированного здания
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 14.08.2017 № 306-ЭС17-3016 (2)
- 13** Т.С. Краснова
Сервитут для размещения парковки
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.07.2017 № 304-ЭС17-1639
- 22** А.В. Саркисян
Судебная неустойка в банкротстве:
неоднозначные преимущества очевидного решения
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 11.07.2017 № 307-ЭС16-21419
- 29** В.А. Багаев
Правовое значение соглашения о прекращении вещного права
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 23.06.2017 № 305-ЭС17-3021
- 35** Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации
по вопросам частного права за июль 2017 г.

Свободная трибуна

- 70** В.В. Байбак, А.Г. Карапетов
Анализ проблемных вопросов применения ст. 178 ГК РФ
об оспаривании сделки в связи с существенным заблуждением
- 103** Ю.Б. Фогельсон
Принцип добросовестности в российской судебной практике
- 117** А.А. Кузнецов
О реформировании правил приобретения крупных пакетов акций ПАО
- 138** А.Г. Архипова
Судебное вмешательство в договор страхования
- 163** М.А. Церковников
О деликтной ответственности за двойную продажу

Comments

- 6** Roman Bevzenko
A Case on the Mortgage of an Unregistered Building
Case comment on the judgment of RF SC No. 306-ЭС17-3016 (2),
14 August 2017
- 13** Tatyana Krasnova
Servitude of Parking
Case comment on the judgment of RF SC No. 304-ЭС17-1639,
20 July 2017
- 22** Arutyun Sarkisyan
Astreinte in Bankruptcy: Controversial Advantages of Obvious Solution
Case comment on the judgment of RF SC No. 307-ЭС16-21419,
11 July 2017
- 29** Vladimir Bagaev
Legal Effect of a Termination Agreement
Case comment on the judgment of RF SC No. 305-ЭС17-3021,
23 June 2017
- 35** Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law
for July 2017

Articles

- 70** Vsevolod Baibak, Artem Karapetov
Analysis of Problematic Issues of Application of Art. 178 of the Civil Code
of the Russian Federation on Avoidance of Contract Due to the Mistake
- 103** Yuriy Fogelson
Principle of Good Faith in Russian Judicial Practice
- 117** Alexander Kuznetsov
On Reforming the Rules on Takeover in Public Joint Stock Companies
- 138** Anna Arkhipova
Judicial Interference in Insurance Contracts
- 163** Mikhail Tserkovnikov
On Tort Liability for a Double Sale