

**Контрольно-счетная палата
Волгоградского городского Совета народных депутатов**

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА ПОСТУПЛЕНИЙ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Тема проверки:

«Обеспечение поступлений неналоговых доходов от использования муниципального недвижимого имущества в бюджет Волгограда и контроля за достоверностью, полнотой и оперативностью их перечисления в бюджет Волгограда в 2004 году. Организация учета и обеспечение сохранности муниципального недвижимого имущества».

Основание проверки:

перспективный план работы контрольно-счетной палаты Волгоградского городского Совета народных депутатов (далее – контрольно-счетная палата) на 2005 г., утвержденный Постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 21.12.2004 г. №10/176.

Цель проверки:

проверка деятельности Департамента муниципального имущества администрации Волгограда, в части обеспечения поступлений неналоговых доходов от использования муниципального недвижимого имущества в бюджет Волгограда в 2004 году и контроля за достоверностью, полнотой и оперативностью их перечисления. Организация учета и обеспечение сохранности муниципального недвижимого имущества.

Предмет проверки:

документы по организации учета и использования муниципального недвижимого имущества, документы по учету поступления неналоговых доходов от использования муниципального недвижимого имущества в бюджет Волгограда в 2004 году.

Объект проверки:

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее – Департамент муниципального имущества).

Исполнительные лица, осуществляющие проверку:

консультант контрольно-счетной палаты Чуб Н. М., консультант контрольно-счетной палаты Токарева С. Ф., главный специалист контрольно-счетной палаты – Атарщикова И. Г., главный специалист контрольно-счетной палаты – Миронова Е. В.

Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность Департамента муниципального имущества:

руководитель – Валюшкин А. А.; начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – Евстифеев Д. Г.

Выводы:

1. Фактическое поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (помимо арендной платы за земли) и от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий в бюджет Волгограда в 2004 г. от Департамента муниципального имущества превышает прогнозные данные бюджета города на 12965,0 тыс. руб. или на 4,1%, что положительно характеризует организацию работы Департамента муниципального имущества по обоснованию и формированию прогнозируемых неналоговых доходов бюджета Волгограда от использования муниципального недвижимого имущества.

2. В целях обеспечения поступлений неналоговых доходов от использования муниципального недвижимого имущества в бюджет Волгограда в 2004 г. и контроля за полнотой и оперативностью их перечисления, Департамент муниципального имущества на основе анализа поступления арендных платежей проводит претензионно-исковую работу по взысканию с арендаторов имеющейся задолженности по арендной плате через Арбитражный суд Волгоградской области: из 385 поданных исков арендаторами оплачено 196 исков на 12292,1 тыс. руб. или 55,8% от общей суммы исковых требований.

3. В 2004 г. сумма выпадающих неналоговых доходов бюджета города в результате предоставления льгот по арендной плате за муниципальные нежилые помещения – 9035,28 тыс. руб.

Принятие Постановлений Волгоградского городского Совета народных депутатов о предоставлении льгот по арендной плате за муниципальные нежилые помещения: от 12.08.2004 г. №3/45; от 03.06.2004 г. №72/1377; от 12.08.2004 г. №3/45; от 08.09.2004 г. №4/86; от 24.11.2004 №9/141 и от 29.11.2004 г. №46/876 после утверждения бюджета города на 2004 г. повлекло за собой предоставление льгот в размере 8384,4 тыс. руб., что противоречит требованиям пунктов 2.2, 2.3 раздела 2 Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, в части предоставления льгот только на основании Постановлений Волгоградского городского Совета народных депутатов, принятых до утверждения бюджета города на очередной финансовый год.