

10'2015

ЖУРНАЛ
РУКОВОДИТЕЛЯ
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть II

www.gkh.ru

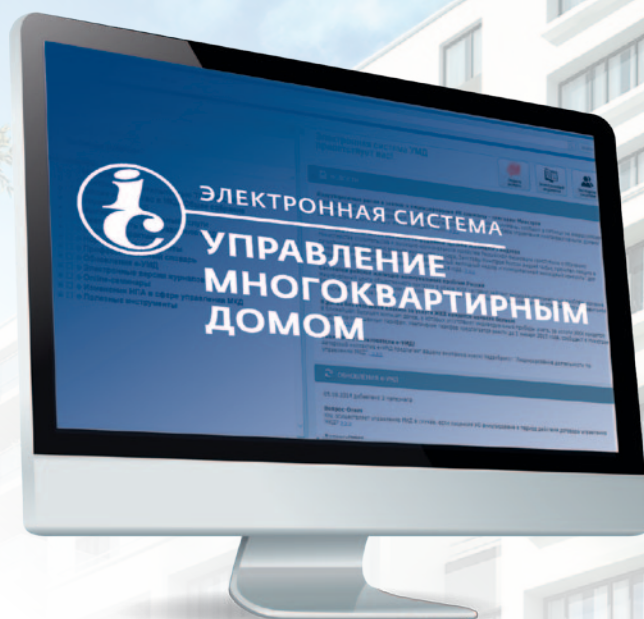
ЖКХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ



Электронная система «Управление многоквартирным домом»

Вся информация в сфере управления МКД



- Рекомендации экспертов по вопросам управления многоквартирным домом
- Авторы системы – ведущие эксперты в сфере управления многоквартирным домом
- Ежедневное обновление всех материалов системы. Доступ с любого устройства, имеющего выход в Интернет
- Сервис «Горячая линия» – индивидуальные консультации экспертов отрасли. Гарантированный ответ в течение 7–10 дней
- Удобный формат материалов: разъяснения экспертов, вопрос – ответ, судебные решения, пошаговые инструкции, алгоритмы действий
- Взаимосвязь законодательства и практики

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ

КОММЕНТАРИЙ
К ДОКУМЕНТУ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ
ИНИЦИАТИВА

ОБЗОР СУДЕБНОЙ
ПРАКТИКИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

НОРМАТИВНО-
МЕТОДИЧЕСКИЕ
ДОКУМЕНТЫ

Получите демодоступ: www.gkh.ru/es; 8(495) 937-9082



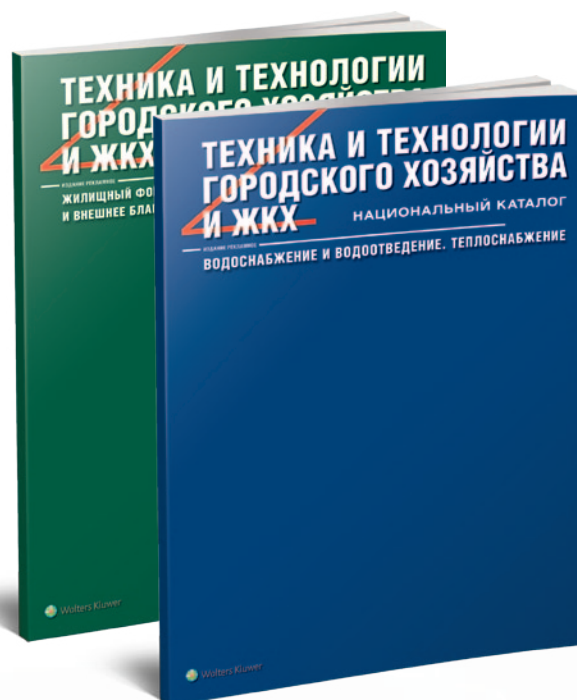
МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

16 896,00 ₽



и получите
теплый плед в подарок!



Акция действует до 31 декабря 2015 г.

Оформите подписку по счету на с. 1,
по телефонам: 8 (495) 937-9080, 937-9082
или на сайте www.proflit.ru/gkh

Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера»

и получите теплый плед в подарок



**Счет действителен
до 31 декабря
2015 года**

ЗАО «МЦФЭР»
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ИНН 7702019904, КПП 770201001
ПАО Сбербанк, г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1707

«__» _____ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» (январь – декабрь 2016 г.) * Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров	1	15 360–00	15 360–00
		НДС 10%	1536–00
		Всего к оплате	16 896–00

Всего к оплате: Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.



Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru
Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Выберите удобный для вас способ подписки

В редакции

8 (495) 937-9082; www.proflit.ru/gkh

Выгодно!

Бесплатная доставка по всей России

Надежно!

Гарантированная доставка изданий и комплектов бухгалтерских документов

Удобно!

Оформление подписки через Интернет и по телефону

Быстро!

Отправка журнала – сразу после выхода из типографии

Выгодно!



Надежно!



Удобно!



Быстро!



На почте по каталогам

Подписные индексы журнала «ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера» (полугодие, год):

«Роспечать» – 48887, 79530; «Почта России» – 99740, 16685; «Пресса России» – 84971, 84992

В альтернативном агентстве вашего города

Москва и Московская область: ООО «Дельта пост», 8 (916) 012-2996; ОАО «АРЗИ», 8 (495) 680-8365; ООО «Агентство "Урал-Пресс"», 8 (495) 789-8636; ООО «Один-2», 8 (496) 573-9991; ООО «Центр информационных технологий», 8 (496) 575-3540.

Барнаул: ООО «АП "Роспечать-Алтай"», 8 (3852) 63-5502. **Иркутск:** ЗАО «Центр финансово-экономической информации», 8 (3952) 25-0123. **Калининград:** ООО «Пресс-курьер», 8 (4012) 53-1446; ООО «Пресса-Подписка», 8 (4012) 53-5081.

Киров: ООО «Деловая Пресса», 8 (8332) 37-7211. **Красноярск:** ООО «Фирма "АЛЗАР"», 8 (391) 274-2282. **Нижний Новгород:** ООО «Медиа Поволжье», 8 (831) 216-1068; ООО «Пресс-Центр», 8 (831) 412-0313. **Омск:** ООО «Регионпресс», 8 (3812) 37-1292. **Пермь:** ООО «ПРЕССА-ЛЮКС», 8 (342) 271-4208. **Самара:** ЗАО «Печать», 8 (846) 276-3349. **Санкт-Петербург:**

ООО «Прессинформ Сервис», 8 (812) 786-5829. **Саратов:** ООО «Орикон-Пресс АДИ», 8 (8452) 52-4436; ООО «Пресс-Сервис», 8 (8452) 47-6431. **Тюмень:** ООО «Деловая Пресса», 8 (3452) 67-2419; ООО «Медиацентр "Виктория-пресс"», 8 (3452) 67-3635, 67-3634. **Ульяновск:** ООО «Бизнес-Пресса», 8 (8422) 41-0141. **Хабаровск:** ИП Булыгина Л.Э., 8 (4212) 42-8002.

Основан в 1998 г.
С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfr.ru

М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfr.ru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfr.ru

В.В. Артемова, выпускающий редактор

О.А. Сутемьева, дизайн-концепция

С.Ю. Титова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,
д. 38А, стр. 17.
Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfr.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 5 Поручения Президента РФ
- 6 О должной осмотрительности в выборе контрагентов
- 9 О соблюдении требований к статотчетности в сфере обращения с ТБО
- 11 Охрана труда: законодательство совершенствуется
- 15 О формировании данных по среднемесячной зарплате наемных работников
- 16 Несчастные случаи на производстве
- 21 О защите прав граждан при выставлении счетов за капремонт
- 23 О порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате ЖКУ отдельным категориям граждан
- 25 Повышение платежной дисциплины субъектов рынка ЖКХ

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 30 Об изменении требований ГЭЭ объектов размещения отходов
- 32 Особенности расчета пособий по больничному для инвалидов

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 34 Коротко о важном

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 36 Об ответственности за нарушение обязанностей платежными агентами (извлечения из постановления Верховного Суда РФ от 29.05.2015 № 306-АД14-76)
- 40 О разграничении ответственности при осуществлении технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения (извлечения из решения Верховного Суда РФ от 04.06.2015 № АКПИ15-506)

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 44 Порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии *(утвержден приказом Минэнерго России от 23.06.2015 № 380)*
- 47 Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве *(приложение к приказу Минтруда России от 07.07.2015 № 439н)*
- 56 О проведении внеплановых проверок *(письмо МЧС России от 19.01.2015 № 19-3-1-123)*
- 58 О представлении уточненной налоговой декларации по налогу на прибыль организаций *(письмо ФНС России от 25.06.2015 № ГД-4-3/11057@)*
- 60 <Об обязательности проставления печати страхователями> *(информация ФСС РФ от 10.06.2015)*
- 61 Об оценке условий труда *(письмо Роспотребнадзора от 02.02.2015 № 01/951-15-31)*
- 62 О методе определения ооцист криптоспориций в сточной воде *(письмо Роспотребнадзора от 21.04.2015 № 01/4379-15-29)*
- 63 О привлечении организации, имеющей лицензию на экспертизу промышленной безопасности *(письмо Ростехнадзора от 26.05.2015 № 09-00-09/3300)*

Подписные индексы
 «Роспечать» – 48887, 79530
 «Почта России» – 99740, 16685
 «Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения
Л.И. Барляева,
 бренд-менеджер
 Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 25-72
 lbarlyaeva@mcfr.ru

Размещение рекламы
М.Э. Захарова,
 руководитель
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
 mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
 ovodova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
 ezhuravleva@mcfr.ru

Служба клиентской поддержки
 Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.
 E-mail: ap@mcfr.ru
 Претензии по доставке направляйте
 по факсу: 8 (495) 933-52-62.
 E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности
 за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать
 с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только
 с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ
 ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.
 Выдано Федеральной службой по надзору
 в сфере связи, информационных технологий
 и массовых коммуникаций.

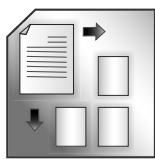
Цена свободная.

Подписано в печать 10.09.2015
 Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
 Печать офсетная. Бумага офсетная.
 Усл. печ. л. 8,0.
 Изд. № 7376. Заказ № К-4281.
 Дата выхода в свет 28.09.2015.

ЗАО «МЦФЭР»
 Юридический адрес: 129090, г. Москва,
 ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»
 428019, Чувашская Республика,
 г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015



ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

На совещании в Правительстве РФ, прошедшем в конце июля 2015 г., рассматривались вопросы привлечения инвестиций в ЖКХ и качества жилищно-коммунальных услуг.

На основе подготовленных к совещанию материалов Президентом РФ перед органами власти были поставлены соответствующие задачи.

Поручения Президента РФ

1. Правительству РФ:

а) обеспечить контроль за обоснованностью и правомерностью принятых органами государственной власти субъектов РФ и (или) органами местного самоуправления решений, влияющих на рост платы граждан за коммунальные услуги, а также принятие мер оперативного реагирования в случаях выявления нарушений в указанной сфере.

Доклад – до 1 октября 2015 г., далее – один раз в полгода;

б) проанализировать эффективность работы по передаче в концессию объектов коммунального хозяйства, в т. ч. с точки зрения качества и обеспечения бесперебойного предоставления коммунальных услуг населению, изменения размеров платежей за коммунальные услуги, и при необходимости представить в установленном порядке предложения о совершенствовании механизмов заключения и реализации концессионных соглашений.

Срок – 15 марта 2016 г.;

в) с учетом поручения Президента РФ от 30.08.2014 № Пр-2040 (подп. «б» п. 1) обеспечить проведение мониторинга работы лицензионных комиссий в субъектах РФ и при необходимости представить в установленном порядке предложения по изменению нормативно-правовой базы в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Срок – 1 ноября 2015 г.

Ответственный: Медведев Д.А.

2. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов РФ обеспечить:

а) с учетом ранее данных поручений утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, регистрацию прав государственной (муниципальной) собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в т. ч. на бесхозные, а также реализацию в установленные сроки графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэффективным.

Срок – 1 ноября 2015 г.;

б) принятие в полном объеме долгосрочных тарифных решений в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях обязательного введения таких тарифов с 1 января 2016 г.

Срок – 1 декабря 2015 г.

Ответственные: высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов РФ.

3. Правительству РФ обеспечить координацию деятельности органов государственной власти субъектов РФ по исполнению п. 2 настоящего перечня поручений.

Доклад – до 30 декабря 2015 г.

Ответственный: Медведев Д.А.