

УДК 159.9+330.5
ББК 88.26
Л 33

Редактор А. Новресли

Лебедев Дмитрий

Л 33 Деньги делают деньги: От зарплаты до финансовой свободы /
Дмитрий Лебедев. — М. : Альпина Паблишер, 2020. — 240 с.

ISBN 978-5-9614-3318-0

Одна из составляющих свободы — финансовая независимость. Доход финансово свободного человека позволяет ему не думать постоянно о деньгах как о средстве существования. Дмитрий Лебедев написал эту книгу на основании собственного опыта обретения финансовой свободы и опыта своих клиентов, друзей и знакомых. Все примеры в ней реальны, все рекомендации конкретны и проверены. Куда можно и нужно вкладывать деньги, а куда — слишком рискованно? Что приносит доход и как сбалансировать свои вложения в разные виды активов? Чем активы отличаются от пассивов и какие опасности подстерегают человека с деньгами и российским паспортом?

Эта книга поможет вам выбраться из круга постоянной нехватки денег. Автор научит, как создать личный капитал, сохранить его и приумножить, чтобы гонка за деньгами перестала быть первым пунктом повестки дня, чтобы можно было по-настоящему жить, отдыхать, путешествовать, помогать другим — делать то, что душа захочет.

УДК 159.9+330.5
ББК 88.26

Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети интернет и в корпоративных сетях, а также запись в память ЭВМ, для частного или публичного использования, без письменного разрешения владельца авторских прав. По вопросу организации доступа к электронной библиотеке издательства обращайтесь по адресу tylib@alpina.ru.

© Дмитрий Лебедев, 2020
© Евгений Крюков, фотография
на обложке, 2020
© ООО «Альпина Паблишер», 2020

ISBN 978-5-9614-3318-0

Содержание

Содержание	3
Введение	7
Часть I Этот мир болен.....	11
Глава 1 Человек-белка	13
Вся жизнь в колесе	13
Потратить как можно больше	17
Быть или казаться?	18
Ловушка среднего дохода	19
Копить или не копить?	21
Рабы денег	22
Глава 2 Пассивные активы	27
Активы не всегда активы	27
Виды активов	28
Что покупает знающий	29
Типичный путь менеджера	34
Глава 3 Ваш бизнес — создание активов	37
Бери и делай	37
Бросить работу?	41
Цель — активы	44
Противник общества потребления	45
Глава 4 Все в твоих руках. Даже если их нет	47
Никогда не поздно	47
Страна троечников	49
Деньги нагонят	50
Докопайся до сути	51
Впереди множество карьер	52
Не бойся — делай	53
Не держись за старье	53
Вложи в себя	56

Часть II Четыре вида оружия	57
Глава 1 Вложения в бизнес — лучший способ расстаться с деньгами	59
Пассивен ли пассивный доход.....	59
Не бойся, мечтай.....	63
Одолжи другу.....	64
Стартапы и венчуры.....	66
Глава 2 Банкиры — воры?	69
Русский депозит	69
Верю — не верю	70
Банкиры тоже рискуют	72
Можно ли заработать.....	73
Вера в ячейки.....	74
Глава 3 Ценность бумаг	77
Попробуй разберись.....	77
Типы инвесторов на рынке.....	78
Есть ли сверхдоходность?	82
Говорят профи	83
У кого денег немного.....	84
У кого денег побольше	85
Для богатых	87
Чудеса процента.....	87
Глава 4 Недвижимость — не только хомут на шее ..	93
Откуда такая любовь?	93
Много плюсов	94
Минусов не меньше	96
Считай сколько	98
Не только аренда.....	102
Квартира, офис, магазин?	102
Локейшен	104
Кварт-апарт.....	110
Новострой вступает в бой.....	113
Внимание на пузыри	114
Выбирай сердцем	117
Когда это закончится	120

Глава 5 Что стоит за этим словом, или Жаргон инвестора	123
Что вы имеете в виду?.....	123
Доход и прибыль.....	124
Доходность и возврат.....	125
Риск и ликвидность.....	126
Волатильность.....	127
Диверсификация рисков.....	127
Капитализация.....	128
Портфель инвестора.....	128
Часть III Очень страшно	131
Глава 1 У русских — особенные риски	133
Кто мониторит.....	133
Блокирование счета.....	135
Докажи, что ты не верблюд.....	137
Серость.....	139
От суммы и от тюрьмы... ..	140
Мошенники-ворюги.....	142
Регулируем валюту.....	146
Глава 2 Деньги за рубеж	149
Замороженное доверие.....	149
Там лучше?.....	150
Ненадежные надежные банки Европы.....	152
Попробуй открой.....	154
Необычные риски.....	158
Преступные доходы.....	159
Глава 3 От пенсии не спрятаться, не скрыться	161
Мировые пенсионеры.....	161
Забота о будущем.....	162
Не верь, не бойся, не проси... ..	
у государства пенсию.....	164
Сколько откладывать.....	166
Еще о пенсии.....	169

Часть IV Инструкция по применению	173
Глава 1 Как подняться с нуля	175
Культ нищеты	175
Ключевая развилка	176
Вы в минусе	178
Про активность	181
Налево пойдешь — бизнес найдешь	182
Учиться не вредно	187
Без этого не выжить	187
Исправь мозги	189
Будь человеком	191
Что отнимает у нас энергию	191
Как получать и восстанавливать энергию	192
Цельная жизнь	194
Пересечь перекресток	197
Глава 2 Юрист — друг человека	199
Что за зверь такой?	199
Особенные потребности	200
Купи — продай с юристом	202
Владеть или не владеть?	208
А что, если... ..	210
Глава 3 Учиться, учиться и учиться	215
Пора продолжать	215
Дипломы повешу на стенку	216
Чему учиться?	217
Опять сам	218
Ментор, коуч, наставник	220
Глава 4 Дороже денег	225
Счет счастья	225
Баланс жизни	226
На грани	227
Зачем все это?	228
Цель за пределом	231
Несколько слов в напутствие	235
Благодарности	237