

УДК 159.9+330.5

ББК 88.26

Л 33

Редактор А. Новресли

### Лебедев Дмитрий

Л 33 Деньги делают деньги: От зарплаты до финансовой свободы / Дмитрий Лебедев. — М. : Альпина Паблишер, 2020. — 240 с.

ISBN 978-5-9614-3318-0

Одна из составляющих свободы — финансовая независимость. Доход финансово свободного человека позволяет ему не думать постоянно о деньгах как о средстве существования. Дмитрий Лебедев написал эту книгу на основании собственного опыта обретения финансовой свободы и опыта своих клиентов, друзей и знакомых. Все примеры в ней реальны, все рекомендации конкретны и проверены. Куда можно и нужно вкладывать деньги, а куда — слишком рискованно? Что приносит доход и как сбалансировать свои вложения в разные виды активов? Чем активы отличаются от пассивов и какие опасности подстерегают человека с деньгами и российским паспортом?

Эта книга поможет вам выбраться из круга постоянной нехватки денег. Автор научит, как создать личный капитал, сохранить его и приумножить, чтобы гонка за деньгами перестала быть первым пунктом повестки дня, чтобы можно было по-настоящему жить, отдыхать, путешествовать, помогать другим — делать то, что душа захочет.

УДК 159.9+330.5

ББК 88.26

*Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети интернет и в корпоративных сетях, а также запись в память ЭВМ, для частного или публичного использования, без письменного разрешения владельца авторских прав. По вопросу организации доступа к электронной библиотеке издательства обращайтесь по адресу [tylib@alpina.ru](mailto:tylib@alpina.ru).*

© Дмитрий Лебедев, 2020

© Евгений Крюков, фотография на обложке, 2020

© ООО «Альпина Паблишер», 2020

ISBN 978-5-9614-3318-0

# Содержание

Содержание .....	3
Введение .....	7
<b>Часть I Этот мир болен.....</b>	<b>11</b>
<b>Глава 1 Человек-белка .....</b>	<b>13</b>
Вся жизнь в колесе .....	13
Потратить как можно больше .....	17
Быть или казаться? .....	18
Ловушка среднего дохода .....	19
Копить или не копить? .....	21
Рабы денег .....	22
<b>Глава 2 Пассивные активы .....</b>	<b>27</b>
Активы не всегда активы .....	27
Виды активов .....	28
Что покупает знающий .....	29
Типичный путь менеджера .....	34
<b>Глава 3 Ваш бизнес — создание активов .....</b>	<b>37</b>
Бери и делай .....	37
Бросить работу? .....	41
Цель — активы .....	44
Противник общества потребления .....	45
<b>Глава 4 Все в твоих руках. Даже если их нет .....</b>	<b>47</b>
Никогда не поздно .....	47
Страна троечников .....	49
Деньги нагонят .....	50
Докопайся до сути .....	51
Впереди множество карьер .....	52
Не бойся — делай .....	53
Не держись за старье .....	53
Вложи в себя .....	56

## Часть II Четыре вида оружия..... 57

<b>Глава 1 Вложения в бизнес — лучший способ</b>	
<b>расстаться с деньгами</b> .....	59
Пассивен ли пассивный доход.....	59
Не бойся, мечтай.....	63
Одолжи другу.....	64
Стартапы и венчуры.....	66
<b>Глава 2 Банкиры — воры?</b> .....	69
Русский депозит .....	69
Верю — не верю .....	70
Банкиры тоже рискуют .....	72
Можно ли заработать.....	73
Вера в ячейки.....	74
<b>Глава 3 Ценность бумаг</b> .....	77
Попробуй разберись.....	77
Типы инвесторов на рынке.....	78
Есть ли сверхдоходность?.....	82
Говорят профи .....	83
У кого денег немного.....	84
У кого денег побольше .....	85
Для богатых .....	87
Чудеса процента.....	87
<b>Глава 4 Недвижимость — не только хомут на шее</b> ..	93
Откуда такая любовь? .....	93
Много плюсов .....	94
Минусов не меньше .....	96
Считай сколько .....	98
Не только аренда.....	102
Квартира, офис, магазин? .....	102
Локейшен .....	104
Кварт-апарт.....	110
Новострой вступает в бой.....	113
Внимание на пузыри .....	114
Выбирай сердцем .....	117
Когда это закончится .....	120

<b>Глава 5 Что стоит за этим словом,</b>	
<b>или Жаргон инвестора.....</b>	<b>123</b>
Что вы имеете в виду?.....	123
Доход и прибыль.....	124
Доходность и возврат.....	125
Риск и ликвидность.....	126
Волатильность.....	127
Диверсификация рисков.....	127
Капитализация.....	128
Портфель инвестора.....	128
<b>Часть III Очень страшно.....</b>	<b>131</b>
<b>Глава 1 У русских — особенные риски.....</b>	<b>133</b>
Кто мониторит.....	133
Блокирование счета.....	135
Докажи, что ты не верблюд.....	137
Серость.....	139
От суммы и от тюрьмы... ..	140
Мошенники-ворюги.....	142
Регулируем валюту.....	146
<b>Глава 2 Деньги за рубеж.....</b>	<b>149</b>
Замороженное доверие.....	149
Там лучше?.....	150
Ненадежные надежные	
банки Европы.....	152
Попробуй открой.....	154
Необычные риски.....	158
Преступные доходы.....	159
<b>Глава 3 От пенсии не спрятаться, не скрыться.....</b>	<b>161</b>
Мировые пенсионеры.....	161
Забота о будущем.....	162
Не верь, не бойся, не проси...	
у государства пенсию.....	164
Сколько откладывать.....	166
Еще о пенсии.....	169

## **Часть IV Инструкция по применению..... 173**

<b>Глава 1 Как подняться с нуля .....</b>	<b>175</b>
Культ нищеты.....	175
Ключевая развилка.....	176
Вы в минусе .....	178
Про активность .....	181
Налево пойдешь — бизнес найдешь.....	182
Учиться не вредно.....	187
Без этого не выжить.....	187
Исправь мозги .....	189
Будь человеком .....	191
Что отнимает у нас энергию .....	191
Как получать и восстанавливать энергию.....	192
Цельная жизнь.....	194
Пересечь перекресток .....	197

<b>Глава 2 Юрист — друг человека .....</b>	<b>199</b>
Что за зверь такой? .....	199
Особенные потребности .....	200
Купи — продай с юристом.....	202
Владеть или не владеть? .....	208
А что, если... ..	210

<b>Глава 3 Учиться, учиться и учиться.....</b>	<b>215</b>
Пора продолжать.....	215
Дипломы повешу на стенку.....	216
Чему учиться? .....	217
Опять сам .....	218
Ментор, коуч, наставник.....	220

<b>Глава 4 Дороже денег.....</b>	<b>225</b>
Счет счастья .....	225
Баланс жизни .....	226
На грани.....	227
Зачем все это? .....	228
Цель за пределом .....	231

<b>Несколько слов в напутствие .....</b>	<b>235</b>
--	------------

<b>Благодарности .....</b>	<b>237</b>
----------------------------	------------