

УДК 332.7/.8(075.8)
ББК 65.22я73
А 47

Учебное пособие разработано на основании требований ФГОС ВПО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры), утвержденного приказом МОН РФ от 30 марта 2015 г. № 298.

Рассмотрено и рекомендовано к изданию редакционно-издательским советом ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, протокол № 1 от 24 марта 2020 г.

Рецензент:

И. М. Гоголев – д.э.н., профессор кафедры экономики АПК,
декан экономического факультета ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Алексеева, Н.А.

А 47 Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости: учебное пособие / Н.А. Алексеева [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые данные (629 Кб). – Ижевск: ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020. – Систем. требования: PC не ниже класса Pentium I; 32 Mb RAM; своб. место на HDD 16 Mb; Windows 95/98; Adobe Acrobat Reader.

Изложены теоретические, методические, правовые и практические положения по современным тенденциям в области учета, регулирования отношений и оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости. Учебное пособие содержит вопросы для самопроверки обучающихся. Необходимо для овладения компетенциями, предусмотренными ФГОС ВПО РФ по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Предназначено для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры), слушателей бизнес-школ, аспирантов.

© Алексеева Н.А., 2020

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ЛЕКЦИЯ 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ (ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	5
1. Государственный кадастровый учет недвижимости.....	5
2. Технический учет недвижимости.....	7
3. Технический паспорт и технический план объекта недвижимости	10
ЛЕКЦИЯ 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	15
1. Новеллы законодательства о государственном кадастровом учете и регистрации прав на объекты недвижимости	15
2. Государственный регистратор прав: права, обязанности, ответственность.....	22
3. Компенсация добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения	24
ЛЕКЦИЯ 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.....	25
1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки	25
2. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.....	26
3. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости.....	30
ЛЕКЦИЯ 4. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОТ 12 МАЯ 2017 Г. № 226 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ».....	31
1. Основные положения методики оценки кадастровой стоимости	31
2. Оценочное зонирование.....	34
3. Подходы к оценке объектов недвижимости.....	35
4. Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости	37
ЛЕКЦИЯ 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ.....	39
1. Общие положения	39
2. Обобщенные сведения о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости в комиссиях при территориальных органах Росреестра	39
3. Обобщенные сведения о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости в судах	41
ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ	43
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	44
СПИСОК ОСНОВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	45