

Н. Н. Рогожина

ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ НЕДВИЖИМОСТИ В СХЕМАХ

Учебное пособие



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org

РГ-Пресс

Москва
2018

УДК 332.2/.8(075.8)
ББК 65.22я73
Р59

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Рогожина Н. Н. — кандидат экономических наук, доцент кафедры управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ факультета экономики недвижимости Института отраслевого менеджмента РАНХиГС.

Рогожина Н. Н.

Р59 Основы экономики недвижимости в схемах : учебное пособие. — Москва : РГ-Пресс, 2018. — 192 с.

ISBN 978-5-998-80560-8

Пособие «Основы экономики недвижимости в схемах» является вспомогательным материалом для изучения курса «Основы экономики недвижимости», предназначено для бакалавров и магистров, изучающих данный курс.

В пособии содержится презентационный материал, охватывающий весь комплекс вопросов, рассматриваемых при изучении курса «Основы экономики недвижимости», схемы и графики по отдельным темам курса. В частности, в презентационном материале представлены основные понятия рынка недвижимости, правовые и финансовые аспекты рынка, современные тенденции развития рынка недвижимости, особенности управления объектами недвижимого имущества.

Законодательство приведено по состоянию на ноябрь 2017 г.

УДК 332.2/.8(075.8)
ББК 65.22я73

Учебное издание

Рогожина Наталия Николаевна
ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ
НЕДВИЖИМОСТИ В СХЕМАХ

Учебное пособие

Подписано в печать 18.09.2017. Формат 60×90 1/16.
Печать цифровая. Печ. л. 12,0. Тираж 100 экз. Заказ №

ISBN 978-5-998-80560-8

© Рогожина Н. Н., 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Тема 1. Основные понятия рынка недвижимости	4
Тема 2. Современная ситуация на рынке недвижимости. Рекомендации по анализу.....	20
Тема 3. Рынок земельных участков (Земельный кодекс РФ)	24
Тема 4. Правовые основы рынка недвижимости	27
Тема 5. Налоговое регулирование рынка недвижимости	43
Тема 6. Арендная политика в объектах коммерческой недвижимости	47
Тема 7. Рынок арендного жилья.....	52
Тема 8. Основные подходы к оценке недвижимости	59
Тема 9. Создание и развитие объекта недвижимости.....	65
Тема 10. Финансовые аспекты рынка недвижимости. Финансирование строительства объекта недвижимости	68
Тема 11. Финансовые аспекты рынка недвижимости. Финансирование приобретения объекта недвижимости	89
Тема 12. Некоторые процедуры ипотечного жилищного кредитования.....	99
Тема 13. Роль государственно-частного партнерства (ГЧП) в развитии рынка жилищной недвижимости	116
Тема 14. Управление рисками на рынке недвижимости.....	125
Тема 15. Управление объектами коммерческой недвижимости.....	135
Тема 16. Управление реализацией девелоперского проекта.....	144
Тема 17. Управление многоквартирным домом (Жилищный кодекс РФ).....	156
Тема 18. Современная государственная жилищная политика	174
Список использованных источников.....	186