

Н. В. Бирюкова, Н. Т. Разгельдеев

# ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРИЗНАНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

МОНОГРАФИЯ

**Научный редактор**

доктор юридических наук,  
профессор **Н. Т. Разгельдеев**



Электронные версии книг на сайте

[www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)



• ПРОСПЕКТ •

Москва  
2018

УДК 347.2/.3  
ББК 67.404.1  
Б64

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

*Авторы:*

**Бирюкова Н. В.**, главный специалист-эксперт Энгельского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, государственный регистратор прав;  
**Разгельдеев Н. Т.**, доктор юридических наук, профессор.

*Рецензенты:*

**Анисимов А. П.**, доктор юридических наук, профессор;  
**Зинченко А. И.**, кандидат юридических наук, доцент;  
**Саенко Л. В.**, кандидат юридических наук, доцент.

Б64 **Бирюкова Н. В., Разгельдеев Н. Т.**  
Гражданско-правовые основы признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости : монография / научн. ред. Н. Т. Разгельдеев. — Москва : Проспект, 2018. — 160 с.

ISBN 978-5-392-27428-4

В монографии рассматриваются гражданско-правовые отношения признания и подтверждения прав на природные объекты недвижимости путем государственной регистрации вещных прав на природные объекты недвижимости. Здесь объясняются правовая природа этих отношений, правовые основы формирования природных объектов недвижимости как объектов гражданских прав, анализируются субъекты правоотношений с установленными полномочиями, основания и порядок оформления признания прав и особенности гражданско-правового воздействия на оборот природных объектов недвижимости. В работе показаны пути разграничения и взаимодействия гражданского, земельного и иного природоресурсного законодательства в отношениях признания и подтверждения прав на природные объекты недвижимости.

Законодательство приводится по состоянию на 1 января 2017 г.

Рекомендуется научным и практическим работникам сферы образования, студентам и преподавателям, а также широкому кругу читателей, заинтересованных в оценке законности и обоснованности государственной регистрации прав на природные объекты или отказе в признании и подтверждении этих прав должностными лицами специально уполномоченных органов исполнительной власти.

УДК 347.2/.3  
ББК 67.404.1

*Научное издание*

**БИРЮКОВА НАТАЛИЯ ВИКТОРОВНА,  
РАЗГЕЛЬДЕЕВ НАЗИР ТАГИРОВИЧ**

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРИЗНАНИЯ  
И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ  
НА ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**  
Монография

Подписано в печать 19.04.2018. Формат 60×90<sup>1/16</sup>.

Печать цифровая. Печ. л. 10,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-27428-4

© Бирюкова Н. В., Разгельдеев Н. Т., 2018  
© ООО «Проспект», 2018

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение</b> .....	3
-----------------------	---

### Глава I

#### **ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ПРИЗНАНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

§ 1. Предпосылки возникновения системы укрепления вещных прав на природные объекты недвижимости в разрезе отечественного и зарубежного законодательства .....	15
§ 2. Правовая природа признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости путем их государственной регистрации .....	25
§ 3. Источники правового регулирования признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости .....	39
§ 4. Участники правоотношений правового признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости .....	54

### Глава II

#### **ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ОСОБЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

§ 1. Гражданско-правовые основы оборотоспособности природных ресурсов и природных объектов недвижимости как особых объектов гражданских прав .....	61
§ 2. Понятие природных объектов недвижимости и их место в структуре объектов гражданских прав .....	68

§ 3. Правовые основы формирования природных объектов недвижимости как объектов гражданских прав .....	78
§ 4. Особенности гражданско-правового оборота природных объектов недвижимости.....	85

**Глава III**

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРАВОВОГО ПРИЗНАНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ГОСУДАРСТВОМ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

§ 1. Права на природные объекты недвижимости, подлежащие признанию и подтверждению путем государственной регистрации.....	93
§ 2. Порядок оформления признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости .....	103
§ 3. Основания для признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости и основания отказа в признании и подтверждении этих прав .....	111
§ 4. Проблемы правового признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости и пути совершенствования гражданского законодательства .....	120
<b>Заключение.....</b>	<b>135</b>
<b>Библиография .....</b>	<b>143</b>